

План работ на 2012 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Адрес	ул.М.Перевозчикова,д. 3/1
Общая площадь помещений, кв.м	2 614,40
в том числе:	
площадь жилых помещений, кв.м	2 614,40
площадь нежилых помещений, кв.м	-
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	согласно договору со спец. организацией
УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	4 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	4 раза в месяц
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен,дверей,плафонов на лестничных клетках,оконных решеток,чердачных лестниц)	1 раз в год
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс)	2 раза в неделю
Подметание территории (усоверш.покрытие 2 класс)	2 раза в неделю
Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	7 раз в неделю
Уборка придомовой территории в зимний период	
Подметание, сдвижка снега	2 раза в неделю
Очистка территорий от наледи	2 раза за период
Посыпка песком территорий	2 раза за период
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	7 раз в неделю
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА	4 раза за период
ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 раза в год
ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 раз в год
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	согласно договору со спец. организацией
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО	по мере необходимости
НЕПРЕДВИДЕННЫЙ РЕМОНТ/РАСХОДЫ	по мере необходимости
УПРАВЛЕНИЕ	
НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ	