

Структура платы по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
№ 10 по ул. Бардина на 2010 год

|   |  |
|---|--|
| <b>1. Уборка лестничных клеток</b>  | Периодичность выполнения работ и услуг |
| <b>2. Уборка придомовой территории</b>  | Периодичность выполнения работ и услуг |
| <b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)</b>  |  |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)  | 3 раза в неделю                        |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)  | 3 раза в неделю                        |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)  | 3 раза в неделю                        |
| Подметание территории (без покрытия 1 класс)  | 3 раза в неделю                        |
| Уборка мусора с газонов   | 3 раза в неделю                        |
| Очистка газонов от листьев, сучьев  | 2 раза в год                           |
| Стрижка(выкашивание) газонов  | 3 раза в год                           |
| Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период   | 5 раз в неделю                         |
| <b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)</b>  |  |
| Подметание и сдвигая снега (уборочная площадь зимнего периода)  | 2 раза в неделю                        |
| Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)  | 2 раза в год                           |
| Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)   | 10 раз в год                           |
| Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период   | 5 раз в неделю                         |
| Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега   | 5 раз в год                            |
| <b>3. Содержание конструктивных элементов здания</b>  | Периодичность выполнения работ и услуг |
| Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (крыша, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости   | 2 раза в год                           |
| Удаление снега с кровль без вывоза снега  | 1 раз в год                            |
| Удаление сосулек и наледи с кровли с автовышкой   | 3 раза в год                           |
| Уборка подвала  | 1 раз в год                            |
| Очистка водосточных воронок от наледи и снега   | 1 раз в год                            |
| Прочистка водосточных труб и желобов  | 1 раз в год                            |
| Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт   | 1 раз в год                            |
| Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий  | 1 раз в год                            |
| <b>4. Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>   | Периодичность выполнения работ и услуг |
| Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений  | 2 раза в год                           |
| Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и жваччины | 4 раза в год                           |
| Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)  | 1 раз в год                            |
| Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений   | 1 раз в месяц                          |
| Осмотр электрощитовых   | 1 раз в месяц                          |
| Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования  | 1 раз в год                            |
| Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт  | 1 раз в месяц                          |
| Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)   |  |
| <b>5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>   | Периодичность выполнения работ и услуг |
| Промывка системы отопления d20-40   | 1 раз в год                            |
| Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)  | 1 раз в год                            |
| Консервация/расконсервация системы центрального отопления   | 1 раз в год                            |
| Проверка состояния трубопроводов системы отопления  | 1 раз в год                            |
| Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях  | 1 раз в год                            |
| Проверка состояния отопительных приборов МОП  | 1 раз в год                            |
| Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов   | 1 раз в год                            |
| Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)   | 1 раз в месяц                          |
| Пригирка запорной арматуры с набивкой сальников   | 1 раз в год                            |
| Пригирка задвижек   | 1 раз в год                            |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления   | 1 раз в год                            |
| Уплотнение стонгов на запорной арматуре   | 1 раз в год                            |
| Проверка трубопровода ХГВС  | 1 раз в год                            |
| Гидравлические испытания системы ГВС  | 1 раз в год                            |
| Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале  | 1 раз в год                            |
| Проверка канализационных вытяжек  | 1 раз в год                            |
| Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)  | 1 раз в год                            |
| Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация протечек, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресбав канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)    |  |
| <b>6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | Периодичность выполнения работ и услуг |
| Устранение аварий на инженерных сетях   | Ежедневно                              |
| <b>7. Прочие работы</b>   | Периодичность выполнения работ и услуг |
| Начисление и приём платежей (3,4%)  | 1 раз в месяц                          |
| Услуги банка (0,08%)  | 1 раз в месяц                          |
| Услуги паспортного стола  | 1 раз в месяц                          |
| Дератизация   | 1 раз в месяц                          |
| Дезинсекция   | 1 раз в год                            |
| Управление (10%)  | 1 раз в месяц                          |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>  |  |
| Вывоз и утилизация ТБО  |  |
| Обслуживание ВГТС   |  |