

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома  
№ 75 по ул. Тимирязева

<b>1.Уборка лестничных клеток</b>	Периодичность выполнения работ и услуг
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц
Мытье окон	1 раз в год
<b>2. Уборка придомовой территории</b>	Периодичность выполнения работ и услуг
<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)</b>	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	3 раза в неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	3 раза в неделю
Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю
<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)</b>	
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз в год
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	5 раз в год
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год
<b>3. Содержание конструктивных элементов здания</b>	Периодичность выполнения работ и услуг
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год
Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год
Уборка подвала	2 раза в год
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)	
<b>4. Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>	Периодичность выполнения работ и услуг
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в год
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)	
<b>5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>	Периодичность выполнения работ и услуг
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, полчеканка растрескоанных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)	
<b>6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Периодичность выполнения работ и услуг
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно
<b>7. Прочие работы</b>	Периодичность выполнения работ и услуг
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	1 раз в год
Управление (10%)	1 раз в месяц
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	
Вывоз и утилизация ТБО	
Текущий ремонт	