

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 5 по ул. Перевозчикова

1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		42 028,83	1,33
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	20804,54	0,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	10657,77	0,34
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	5967,62	0,19
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	3211,93	0,10
Мытье окон	1 раз в год	647,86	0,02
Комплексе работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	739,11	0,02
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		160 576,07	5,06
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		32 745,63	1,03
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	1 раз в неделю	518,40	0,02
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	1 раз в неделю	1021,20	0,03
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	1 раз в неделю	4827,60	0,15
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	1 раз в неделю	3027,60	0,10
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	1 раз в неделю	2203,20	0,07
Подметание территории (без покрытия 3 класс)	1 раз в неделю	1121,76	0,04
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	15944,23	0,50
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	2353,20	0,07
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	1728,43	0,05
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		127 830,44	4,03
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	110220,60	3,48
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз в год	10153,79	0,32
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	10 раз в год	3253,04	0,10
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	1728,43	0,05
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1745,15	0,06
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год	729,44	0,02
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		30 091,54	0,95
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (крыша, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	3690,70	0,12
Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	3888,00	0,12
Уборка подвала	1 раз в год	14195,30	0,45
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	1801,20	0,06
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	1501,08	0,05
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		5015,26	0,16
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		4 600,08	0,15
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	537,60	0,02
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	465,72	0,01
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	609,00	0,02
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	2041,92	0,06
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,01
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		766,68	0,02
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		35 552,92	1,12
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	7295,20	0,23
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	2531,09	0,08
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	1660,20	0,05
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1162,14	0,04
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	23,40	0,00
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	120,00	0,00
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	8646,00	0,27
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	7531,33	0,24
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	558,08	0,02
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	100,00	0,00
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		5925,49	0,19
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		29 810,78	0,94
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	29810,78	0,94
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		53 035,22	1,67
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	10624,49	0,34
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	249,99	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	6025,58	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	1041,61	0,03
Дезинсекция	1 раз в год	2757,60	0,09
Управление (10%)	1 раз в месяц	32335,95	1,02
Итого стоимость работ и услуг		355 695,44	11,22
Вывоз и утилизация ТБО			1,58