

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 5/1 по ул. Перевозчикова

	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
1.Уборка лестничных клеток		28 524,86	0,90
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	12859,20	0,41
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	6587,52	0,21
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	5901,70	0,19
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	3176,45	0,10
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		147 092,48	4,65
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		42 968,49	1,36
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	2 раза в неделю	1952,64	0,06
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	2 раза в неделю	927,36	0,03
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	2 раза в неделю	7400,16	0,23
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	1 раз в неделю	10526,40	0,33
Подметание территории (без покрытия 3 класс)	1 раз в неделю	11400,00	0,36
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	4947,00	0,16
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза в год	3065,20	0,10
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	1025,64	0,03
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	1724,09	0,05
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		104 123,99	3,29
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	91342,08	2,89
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	5 раз в год	7479,69	0,24
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	5 раз в год	1198,16	0,04
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	1724,09	0,05
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1740,77	0,06
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год	639,20	0,02
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		13 033,78	0,41
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (крыша, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	3671,20	0,12
Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	3888,00	0,12
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	1801,20	0,06
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	1501,08	0,05
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		2172,30	0,07
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		4 865,50	0,15
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1075,20	0,03
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	77,62	0,00
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	609,00	0,02
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования по заявкам		2041,92	0,06
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	71,68	0,00
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,01
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		810,92	0,03
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		42 133,84	1,33
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	4714,97	0,15
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1162,14	0,04
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	254,40	0,01
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	23,40	0,00
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	965,97	0,03
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	120,00	0,00
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	9078,30	0,29
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	7531,33	0,24
Уплотнение стогов на запорной арматуре	1 раз в год	326,66	0,01
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	558,08	0,02
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	398,63	0,01
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	393,60	0,01
Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	600,00	0,02
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	8984,08	0,28
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		7022,31	0,22
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		29 712,65	0,94
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	29712,65	0,94
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		47 812,45	1,51
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	9354,44	0,30
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	220,10	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	6005,75	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	1031,32	0,03
Дезинсекция	1 раз в год	2730,34	0,09
Управление (10%)	1 раз в месяц	28470,51	0,90
Итого стоимость работ и услуг		313 175,56	9,91
Вывоз и утилизация ТБО			1,58