

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 3/1 по ул. Перевозчикова

1.Уборка лестничных клеток	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		49 729,68	1,59
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	20766,24	0,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	10638,14	0,34
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	11913,26	0,38
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	6412,03	0,20
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		163 351,73	5,21
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		66 813,73	2,13
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	2 раза в неделю	1969,92	0,06
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	2 раза в неделю	9046,08	0,29
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	2 раза в неделю	48747,84	1,55
Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	4871,52	0,16
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	467,31	0,01
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	1711,06	0,05
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		96 538,00	3,08
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	85340,16	2,72
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	4 раза в год	6289,39	0,20
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	4 раза в год	1007,49	0,03
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	1711,06	0,05
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1535,65	0,05
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год	654,24	0,02
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		10 493,16	0,33
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	3655,50	0,12
Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	3888,00	0,12
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год	1200,80	0,04
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		1748,86	0,06
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		1 074,82	0,03
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	107,52	0,00
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	609,00	0,02
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,01
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		179,14	0,01
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		12 062,17	0,38
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	1660,20	0,05
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1162,14	0,04
Пригибка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	864,60	0,03
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	7531,33	0,24
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	285,82	0,01
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	558,08	0,02
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		29 490,43	0,94
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	29490,43	0,94
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		44 770,32	1,43
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	9288,63	0,30
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	218,56	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	5960,83	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	1032,10	0,03
Управление (10%)	1 раз в месяц	28270,21	0,90
Итого стоимость работ и услуг		310 972,31	9,91
Вывоз и утилизация ТБО			15,4 руб./чел.