

Структура платы за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома
№ 171/2 по ул. Красный пр-т

	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
1.Уборка лестничных клеток		27 988,22	0,65
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	12038,40	0,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	6167,04	0,14
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	5524,99	0,13
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	2973,70	0,07
Мытье окон	1 раз в год	599,81	0,01
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	684,29	0,02
2. Уборка придомовой территории	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		193 848,35	4,49
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		44 716,11	1,04
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	2 раза в неделю	9911,16	0,23
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	2 раза в неделю	23897,16	0,55
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	5739,03	0,13
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза в год	3555,95	0,08
Стрижка(выкашивание) газонов	2 раза в год	800,90	0,02
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	2 раза в неделю	811,91	0,02
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		149 132,24	3,45
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	3 раза в неделю	143493,12	3,32
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	10 раз в год	2823,36	0,07
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	2 раза в неделю	811,91	0,02
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	2003,85	0,05
3. Содержание конструктивных элементов здания	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		34 716,60	0,80
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	4818,20	0,11
Уборка подвала	1 раз в год	18468,56	0,43
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	600,40	0,01
Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	1891,26	0,04
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	1501,08	0,03
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	1651,00	0,04
Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (20%)		5786,10	0,13
4. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		6 803,74	0,16
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	1075,20	0,02
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	119,60	0,00
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	609,00	0,01
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	3573,36	0,08
Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра	по заявкам	113,46	0,00
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,00
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		1133,96	0,03
5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		65 724,17	1,52
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	10694,10	0,25
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	1607,04	0,04
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	2151,00	0,05
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	6108,84	0,14
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1505,70	0,03
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	359,34	0,01
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	23,40	0,00
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	11888,25	0,28
Притирка задвижек	1 раз в год	1930,89	0,04
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	11565,97	0,27
Очистка грязевиков	1 раз в год	216,15	0,01
Проверка трубопровода XI ВС	1 раз в год	451,50	0,01
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	6267,96	0,15
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка растресканных канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		10954,03	0,25
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		40 579,80	0,94
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	40579,80	0,94
7. Прочие работы	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		61 995,78	1,44
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	12893,42	0,30
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	303,37	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	8202,30	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	1355,17	0,03
Управление (10%)	1 раз в месяц	39241,51	0,91
Итого стоимость работ и услуг		431 656,66	10,00
Вывоз и утилизация ТБО			1,58