

Структура платы по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
№ 10 по ул. Бардина на 2010 год

<b>1.Уборка лестничных клеток</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		-	-
<b>2. Уборка придомовой территории</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>98 393,25</b>	<b>4,56</b>
<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)</b>		<b>28 339,21</b>	<b>1,31</b>
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	3 раза в неделю	1738,71	0,08
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	3 раза в неделю	5039,17	0,23
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	3 раза в неделю	4660,16	0,22
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	3 раза в неделю	2296,61	0,11
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	10334,31	0,48
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза в год	2462,78	0,11
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	865,09	0,04
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	942,39	0,04
<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)</b>		<b>70 054,04</b>	<b>3,25</b>
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	64904,72	3,01
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	2 раза в год	2125,93	0,10
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	10 раз в год	1702,75	0,08
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	942,39	0,04
Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	5 раз в год	378,26	0,02
<b>3. Содержание конструктивных элементов здания</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>45 063,86</b>	<b>2,09</b>
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент, подвал) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	3716,70	0,17
Удаление снега с кровель без вывоза снега	1 раз в год	13428,79	0,62
Удаление сосулек и наледи с кровли с автовышкой	3 раза в год	5742,00	0,27
Уборка подвала	1 раз в год	18294,23	0,85
Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	1125,81	0,05
Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	725,00	0,03
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	875,63	0,04
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год	1155,70	0,05
<b>4. Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>2 212,20</b>	<b>0,10</b>
Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	430,08	0,02
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	4 раза в год	7,20	0,00
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	17,94	0,00
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	465,72	0,02
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	609,00	0,03
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	134,40	0,01
Снятие показаний с электросчетчиков МОП и лифт	1 раз в месяц	179,16	0,01
Непредвиденный мелкий ремонт системы электроснабжения (20%)		368,70	0,02
<b>5. Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²)
		<b>35 700,53</b>	<b>1,66</b>
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	8488,96	0,39
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	1536,00	0,07
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	4362,24	0,20
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1075,20	0,05
Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	95,40	0,00
Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	11,70	0,00
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	340,20	0,02
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	60,00	0,00
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	1404,98	0,07
Притирка задвижек	1 раз в год	1609,08	0,07
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	3496,69	0,16
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	132,70	0,01
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	567,00	0,03
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	405,00	0,02
Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	492,00	0,02

Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	450,00	0,02
Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	5223,30	0,24
Непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов (20%)		5950,09	0,28
<b>6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб. <b>20 276,93</b>	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²) <b>0,94</b>
Устранение аварий на инженерных сетях	Ежедневно	20276,93	0,94
<b>7. Прочие работы</b>	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая сумма затрат, руб. <b>38 122,29</b>	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади (руб./м²) <b>1,77</b>
Начисление и приём платежей (3,4%)	1 раз в месяц	7161,81	0,33
Услуги банка (0,08%)	1 раз в месяц	168,51	0,01
Услуги паспортного стола	1 раз в месяц	4098,53	0,19
Дератизация	1 раз в месяц	1342,38	0,06
Дезинсекция	1 раз в год	3553,87	0,16
Управление (10%)	1 раз в месяц	21797,19	1,01
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>239 769,06</b>	<b>11,12</b>
Вывоз и утилизация ТБО			<b>1,58</b>
Обслуживание ВГТС			<b>0,35</b>