

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2014 год

Управляющая компания: ООО УК Заельцовская

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Весь период			
1.01 Уборка лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	выполнено частично	отсутствие уборщика лестничных клеток
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	выполнено частично	отсутствие уборщика лестничных клеток
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	выполнено частично	отсутствие уборщика лестничных клеток
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	выполнено частично	отсутствие уборщика лестничных клеток
1.02 Уборка придомовой территории зимний период			
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости	выполнено частично	отсутствие необходимости
Очистка от наледи подходов к подъездам	3 раза в Год	выполнено	
Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю	выполнено	
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридом в время гололеда	3 раза в Год	выполнено	
Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	выполнено	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2 см движком в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	1 раз в Год	выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю	выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	выполнено	
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в Год	выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	выполнено	
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО			
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	1 раз в Месяц	выполнено	
Обслуживание системы отопления	6 раз в Год	выполнено	
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	выполнено	
1.05 ТО системы электроснабжения			
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр ВРУ вводных этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм соединений и проверкой надежности заземляющих контактов соединений	1 раз в Месяц	выполнено	
1.06 Содержание конструктивных элементов здания			
Осмотр и устранение незначительных неисправностей кровли	по мере необходимости	выполнено	
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий	по мере необходимости	выполнено	
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	выполнено	
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	выполнено	
Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в Год	выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			
1.09 Дератизация и дезинсекция		Ежедневно	выполнено
Дезинсекция	1 раз в Год	выполнено	
Дератизация	3 раза в Год	выполнено	
1.10 Обслуживание ОПУ			
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	выполнено	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	выполнено	
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО			
2.2 Вывоз КГМ		Ежедневно	выполнено
5.3 Управление МКД, в том числе		по мере необходимости	выполнено
Начисление и прием платежей	Ежедневно	выполнено	
Управление (УК)	Ежедневно	выполнено	
Услуги паспортного стола	Ежедневно	выполнено	