

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2014 год

Управляющая компания: ООО УК Заельцовская

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
<b>Весь период</b>			
<b>1.01 Уборка лестничных клеток</b>			
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	выполнено	
<b>1.02 Уборка придомовой территории в зимний период</b>			
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости	выполнено	
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год	выполнено	
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега скребком(н)	1 раз в Неделю	выполнено	
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	10 раз в Год	выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	выполнено	
<b>1.02 Уборка придомовой территории в летний период</b>			
Выкашивание газонов	3 раза в Год	выполнено	
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	2 раза в Неделю	выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	выполнено	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю	выполнено	
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	выполнено	
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю	выполнено	
<b>1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО</b>			
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	1 раз в Месяц	выполнено	
Обслуживание системы отопления	1 раз в Месяц	выполнено	
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	выполнено	
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	выполнено	
<b>1.05 ТО системы электроснабжения</b>			
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр ВРУ вводных этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений, проверка надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр и ремонт этажных щитков	по мере необходимости	выполнено	
<b>1.06 Содержание конструктивных элементов здания</b>			
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	выполнено	
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	выполнено	
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	выполнено	
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
<b>1.09 Дератизация и дезинсекция</b>			
Дезинсекция	1 раз в Год	выполнено частично	отсутствие необходимости
Дератизация	1 раз в Месяц	выполнено частично	отсутствие необходимости
<b>1.10 Обслуживание ОПУ</b>			
Тех. обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	выполнено	
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	выполнено	
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>			
<b>2.2 Вывоз КГМ</b>			
		Ежедневно	выполнено
		по мере необходимости	выполнено
<b>5.3 Управление МКД, в том числе</b>			
Начисление и прием платежей	Ежедневно	выполнено	
Управление (УК)	Ежедневно	выполнено	
Услуги паспортного стола	Ежедневно	выполнено	
<b>6 Текущий ремонт</b>			
Ремонт л/к 3и4 подъездов, утепление чердака над кв.45 (Престиж)		выполнено	
Ремонт л/к 1 и 2 подъездов (Престиж)		выполнено	
Очистка системы вентиляции (ИП Спирин)		выполнено	