

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2014 год

Управляющая компания: ООО УК Заельцовская

| Виды работ   | Периодичность выполнения работы (оказания услуг) | Сведения о выполнении обязательств | Причины отклонения       |
|--|--|------------------------------------|--------------------------|
| <b>Весь период</b>   |  |                                    |                          |
| <b>1.01 Уборка лестничных клеток</b>   |  |                                    |                          |
| Влажное подметание лестничных площадок имаршей выше 3 этажа  | 1 раз в Неделю                                   | выполнено                          |                          |
| Влажное подметание лестничных площадок имаршей нижних трехэтажей   | 1 раз в Неделю                                   | выполнено                          |                          |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)                        | 1 раз в Год                                      | выполнено                          |                          |
| Мытье лестничных площадок имаршей выше 3 этажа   | 2 раза в Месяц                                   | выполнено                          |                          |
| Мытье лестничных площадок имаршей нижних трехэтажей  | 2 раза в Месяц                                   | выполнено                          |                          |
| Мытье окон   | 1 раз в Год                                      | выполнено                          |                          |
| <b>1.02 Уборка придомовой территории взимний период</b>  |  |                                    |                          |
| Механизированная уборка территории зимой   | по мере необходимости                            | выполнено                          |                          |
| Очистка от наледи подходов к подъездам   | 6 раз в Год                                      | выполнено                          |                          |
| Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)  | 1 раз в Неделю                                   | выполнено                          |                          |
| Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)                          | 4 раза в Неделю                                  | выполнено                          |                          |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридом в время гололеда  | 6 раз в Год                                      | выполнено                          |                          |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2 см движком в валы или кучи(н)  | 20 раз в Год                                     | выполнено                          |                          |
| Уборка контейнерных площадок от мусора зимой   | 22 раза в Месяц                                  | выполнено                          |                          |
| <b>1.02 Уборка придомовой территории в летний период</b>   |  |                                    |                          |
| Подметание территории (без покрытия 1 класс)   | 2 раза в Месяц                                   | выполнено                          |                          |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)  | 1 раз в Неделю                                   | выполнено                          |                          |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)  | 1 раз в Неделю                                   | выполнено                          |                          |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора   | 1 раз в Год                                      | выполнено                          |                          |
| Уборка контейнерных площадок от мусора летом   | 22 раза в Месяц                                  | выполнено                          |                          |
| Уборка мусора с газонов  | 1 раз в Неделю                                   | выполнено                          |                          |
| <b>1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО</b>   |  |                                    |                          |
| Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации  | 6 раз в Месяц                                    | выполнено                          |                          |
| Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости  | 1 раз в Год                                      | выполнено                          |                          |
| Прочистка канализационного лежачка   | по мере необходимости                            | выполнено                          |                          |
| <b>1.05 ТО системы электроснабжения</b>  |  |                                    |                          |
| Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения   | 1 раз в Месяц                                    | выполнено                          |                          |
| Осмотр ВРУ вводных этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм соединений и проверкой надежности заземляющих контактов изо соединений | 1 раз в Месяц                                    | выполнено                          |                          |
| Осмотр и ремонт этажных щитков   | по мере необходимости                            | выполнено                          |                          |
| <b>1.06 Содержание конструктивных элементов здания</b>   |  |                                    |                          |
| Осмотр и устранение незначительных неисправностей кровли   | по мере необходимости                            | выполнено                          |                          |
| Удаление снежных навесов с кровли  | 3 раза в Год                                     | выполнено                          |                          |
| Удаление сосулек и наледи с кровель  | 3 раза в Год                                     | выполнено                          |                          |
| <b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |  |                                    |                          |
| <b>1.09 Дератизация и дезинсекция</b>  |  |                                    |                          |
| Дезинсекция  | 1 раз в Год                                      | выполнено частично                 | отсутствие необходимости |
| Дератизация  | 2 раза в Год                                     | выполнено частично                 | отсутствие необходимости |
| <b>1.10 Обслуживание ОПУ</b>   |  |                                    |                          |
| Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии  | 1 раз в Месяц                                    | выполнено                          |                          |
| Техобслуживание узлов учета  | 1 раз в Месяц                                    | выполнено                          |                          |
| <b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>  |  |                                    |                          |
| <b>2.2 Вывоз КГМ</b>   |  |                                    |                          |
| <b>5.3 Управление МКД, в том числе</b>   |  |                                    |                          |
| Начисление и прием платежей  | Ежедневно  | выполнено                          |                          |
| Управление (УК)  | Ежедневно  | выполнено                          |                          |
| <b>6 Текущий ремонт</b>  |  |                                    |                          |
| Кадастровые работы (МУП "Кадастровое бюро")  |  | выполнено                          |                          |