

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 3 по адресу ул.Федосеева**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 13661.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 553

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		278 073.05	23 172.76	1.68
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		109 509.06	9 125.75	0.67
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	18 089.06	1 507.42	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	91 420.00	7 618.33	0.56
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		91 304.83	7 608.74	0.55
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	39 344.83	3 278.74	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		51 960.00	4 330.00	0.31
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.22
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 802.50	983.54	0.07
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	8 712.84	726.07	0.05
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	3 089.66	257.47	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		27 771.15	2 314.27	0.16
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	9 538.75	794.90	0.06
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	2 422.54	201.88	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	6 раз в год	8 832.18	736.02	0.05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 792.00	149.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	5 185.68	432.14	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	37 685.51	3 140.46	0.23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	180 330.48	15 027.54	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		367 175.60	30 597.95	2.23
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	225 219.52	18 768.29	1.37
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	60 741.43	5 061.79	0.37

мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	22 885.34	1 907.11	0.14
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	35 075.33	2 922.94	0.21
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	7 218.73	601.56	0.04
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	1 026.65	85.55	0.01
обметание пыли с потолков	1 раз в год	3 368.65	280.72	0.02
мытьё окон	1 раз в год	1 877.04	156.42	0.01
мытьё пола кабины лифта	3 раз в неделю	3 917.57	326.46	0.02
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	5 845.34	487.11	0.04
Обслуживание мусоропровода		303 049.71	25 254.15	1.86
профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	18 204.69	1 517.06	0.11
удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	227 275.63	18 939.64	1.39
подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	22 345.60	1 862.13	0.14
уборка загрузочных клапанов мусоропровода	2 раз в месяц	12 798.91	1 066.58	0.08
очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	2 230.57	185.88	0.01
очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	13 941.06	1 161.76	0.09
дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	6 253.25	521.10	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		486 832.51	40 569.39	2.93
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	2 раз в неделю	15 386.75	1 282.23	0.09
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	19 346.40	1 612.20	0.12
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	190 438.68	15 869.89	1.16
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	8 раз в год	4 086.86	340.57	0.02
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	8 раз в год	39 764.35	3 313.70	0.24
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	8 раз в год	1 972.58	164.38	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	16 720.70	1 393.39	0.10
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	5 705.92	475.49	0.03
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю	3 281.02	273.42	0.02
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	8 896.48	741.37	0.05
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	90 519.81	7 543.32	0.55
подметание территории всех видов (грунт)	2 раз в месяц	6 708.85	559.07	0.04
уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	29 015.34	2 417.95	0.18
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	20 293.99	1 691.17	0.12
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	16 961.65	1 413.47	0.10
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.05
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	1 672.07	139.34	0.01
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	3 803.98	317.00	0.02
побелка поребриков	1 раз в год	3 563.87	296.99	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	13 200.00	1 100.00	0.08
Дератизация	1 раз в месяц	7 480.27	623.36	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	7 480.27	623.36	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		376 107.01	31 342.25	2.30
вывоз и утилизация ТБО	по графику	356 873.31	29 739.44	2.18
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	19 233.70	1 602.81	0.12
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	24 590.52	2 049.21	0.15
Обслуживание лифтов		392 641.20	32 720.10	2.39
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	379 260.00	31 605.00	2.31
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	13 381.20	1 115.10	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	3 278.74	273.23	0.02
Текущий ремонт	по смете	498 598.07	41 549.84	3.04
Установка пластиковых окон	по смете	307 017.54	25 584.80	1.87

Смена магистрали системы отопления	по смете	87 719.30	7 309.94	0.54
Ремонт швов	по смете	42 982.46	3 581.87	0.26
Услуги по организации начисления и приема платежей	по смете	17 508.77	1 459.06	0.11
Услуги Управляющей компании	по смете	43 370.00	3 614.17	0.26
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 938 607.23	244 883.96	17.88
Управление многоквартирным домом, в том числе:		517 798.39	43 149.87	3.16
Услуги паспортного отдела	по графику	72 132.19	6 011.02	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	201 642.26	16 803.52	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	244 023.94	20 335.33	1.49
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		3 456 405.62	288 033.83	21.04