

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул.Новая, д.13/1 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года**

Управляющая компания: *ООО УК Зельцовская*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
<b>Весь период</b>	
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>	
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю
Сдвигание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>	
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	постоянно
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	2 раза в год, обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	по графику
Проверка канализационных выгребов, прочистка при необходимости	по графику
Прочистка канализационного лежачка	по графику
Снятие показаний с приборов учета	1 раз в Месяц
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	постоянно
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по графику
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	
Осмотр и устранение незначительных неисправностей кровли	по графику
Осмтры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	по графику
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год
Удаление снега с кровель	1 раз в Год
Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год
Удаление сосулек и наледи с кровель	2 раза в Год
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>	
Дезинсекция	по заявке
Дератизация	1 раз в месяц
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	по договору
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>	
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	маш.час.
<b>1.19 Обслуживание газовых сетей</b>	
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Месяц
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>	
Вывоз ТБО	Ежедневно
<b>2.2 Вывоз и утилизация КГМ</b>	
Вывоз КГМ	по мере накопления
<b>4.02 Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома</b>	
Огнезащитная обработка деревянных конструкций здания пропиткой	1 раз в 3 года (обязательная работа)
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>	

	<p>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</p>	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля за качеством работ подрядных организаций и исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами; работа с собственниками; рассмотрение обращений и жалоб и пр.</p>
	<p>Услуги паспортного стола</p>	<p>ежедневно</p>
	<p>Услуги по организации начисления и приема платежей</p>	<p>ежедневно</p>