

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Михаила Перевозчикова, д.5/1 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015
года**

Управляющая компания: ООО УК Заельцовская

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плифонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц
Мытье окон	1 раз в Год
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега скребком (н)	1 раз в Неделю
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	20 раз в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Выкашивание газонов	3 раза в Год
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	постоянно
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	2 раза в год, обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	по графику
Прочистка грязевиков	1 раз в Год
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	постоянно
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр и ремонт этажных щитков	по графику
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	
Дезинсекция	по заявке
Дератизация	1 раз в месяц
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	по договору
Техобслуживание узлов учета	по договору
1.13 Механизированная уборка территории зимой	
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	маш.час.
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства	
Благоустройство придомовой территории	Окраска и мелкий ремонт архитектурных форм, ограждений, побелка паребriques, стволов деревьев, завоз почвы и песка, и пр.
Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год

2.1 Вывоз и утилизация ТБО		
Вывоз ТБО		Ежедневно
2.2 Вывоз и утилизация КГМ		
Вывоз КГМ		по мере накопления
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		
Замеры сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования		1 раз в три года (обязательная работа)
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества		Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля за качеством работ подрядных организаций и исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами; работа с собственниками; рассмотрение обращений и жалоб и пр.
Услуги паспортного стола		ежедневно
Услуги по организации начисления и приема платежей		ежедневно