

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Дуси Ковальчук, д.83 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года**
Управляющая компания: *ООО УК Зельцовская*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
Весь период	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	10 раз в Год
Сдвигание свежевыпавшего снега, стребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Выкашивание газонов	3 раза в Год
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	постоянно
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	2 раза в год, обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона
Прочистка канализационного лежачка	по графику
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	постоянно
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр и ремонт этажных щитков	по графику
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
Осмотр и устранение незначительных неисправностей кровли	по графику
Осмтры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	по графику
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год
Удаление снега с кровель	1 раз в Год
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	
Дезинсекция	по заявке
Дератизация	1 раз в месяц
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	по договору
Техобслуживание узлов учета	по договору
1.13 Механизированная уборка территории зимой	
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	маш.час.
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства	
Благоустройство придомовой территории	По мере необходимости (Окраска и мелкий ремонт архитектурных форм, ограждений, побелка парсбриков, стволов деревьев, завоз

		почвы и песка, и пр.)
	Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год
2.1 Вывоз и утилизация ТБО		
	Вывоз ТБО	Ежедневно
2.2 Вывоз и утилизация КГМ		
	Вывоз КГМ	по мере накопления
4.02 Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома		
	Огнезащитная обработка деревянных конструкций здания пропиткой	1 раз в 3 года (обязательная работа)
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля за качеством работ подрядных организаций и исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами; работа с собственниками; рассмотрение обращений и жалоб и пр.
	Услуги паспортного стола	ежедневно
	Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно