

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  
по адресу ул.Дачная, д.25/4 на период с "1" января 2015 - по "31" декабря 2015 года**

Управляющая компания: *ООО УК Засельцовская*

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)
<b>Весь период</b>	
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>	
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>	
Выкашивание газонов	1 раз в Год
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	постоянно
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	2 раза в год, обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона
Проверка канализационных выпусков, прочистка при необходимости	по графику
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	постоянно
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по графику
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>	
Осмотр и устранение незначительных неисправностей кровли	по графику
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	по графику
Удаление снега с кровель	1 раз в Год
Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в Год
Удаление сосулек и наледи с кровель	1 раз в Год
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>	
Дезинсекция	по заявке
Дератизация	1 раз в месяц
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>	
Техобслуживание узлов учета	по договору
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>	
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	маш.час.
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>	
Вывоз ТБО	Ежедневно
<b>2.2 Вывоз и утилизация КГМ</b>	
Вывоз КГМ	по мере накопления
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>	
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля за

	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>качеством работ  подрядных  организаций и  исполнением  договорных  обязательств;  проведение  оплаты работ и  услуг  подрядных  организаций в  соответствии с  заключенными  договорами;  работа с  собственниками;  рассмотрение  обращений и  жалоб и пр.</p>
	Услуги паспортного стола	ежедневно
	Услуги по организации начисления и приема платежей	ежедневно