

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул.Бардина, д.10 на период с "1" марта 2014 - по "28" февраля 2015 года**

Управляющая компания: *ООО УК Заельцовская*

Виды работ	Периодичность
Весь период	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	120 раз в Год
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости
Очистка от наледи подходов к подъездам	3 раза в Год
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Год
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период	
Выкашивание газонов	2 раза в Год
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	1 раз в Месяц
Обслуживание системы отопления (регулировка, промывка, испытание, консервация/расконсервация систем центрального отопления, ликвидация возд.пробок, мелкий ремонт изоляции и т.п.)	2 раза в Год
Осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования	2 раза в Год
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в Месяц
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
Удаление снега с кровель	1 раз в Год
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
1.19 Обслуживание газовых сетей	
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	6 раз в Год
2.1 Вывоз и утилизация ТБО	
Вывоз ТБО	согласно договору со спец.организацией
2.2 Вывоз и утилизация КГМ	
Вывоз КГМ	по мере необходимости
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Ежедневно
Услуги по организации начисления и приема платежей	Ежедневно