

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013 год

Адрес	пр-кт.Красный, д.171/2	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Общая площадь помещений, кв.м	3 596,30		
в том числе:			
площадь жилых помещений, кв.м	3 596,30		
площадь нежилых помещений, кв.м	-		
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг		
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.	выполнено	
ЗАМЕРЫ СОПРОТИВЛЕНИЯ ИЗОЛЯЦИИ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ В ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАХ МОП	согласно договору со спец. организацией	выполнено	
АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	выполнено	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	согласно договору со спец. организацией	выполнено	
УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ		выполнено частично	отсутствие уборщика
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	выполнено частично	отсутствие уборщика
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	выполнено частично	отсутствие уборщика
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	выполнено частично	отсутствие уборщика
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	выполнено частично	отсутствие уборщика
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка придомовой территории в летний период		выполнено частично	отсутствие дворника
Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс)	2 раза в неделю	выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю	выполнено частично	отсутствие дворника
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза за период	выполнено частично	отсутствие дворника
Стрижка(выкашивание) газонов	1 раз за период	выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	7 раз в неделю	выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка придомовой территории в зимний период		выполнено частично	отсутствие дворника
Подметание, сдвигка снега	2 раза в неделю	выполнено частично	отсутствие дворника
Очистка территорий от наледи	2 раза за период	выполнено частично	отсутствие дворника
Посыпка песком территорий	6 раз за период	выполнено частично	отсутствие дворника
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	7 раз в неделю	выполнено частично	отсутствие дворника
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	7 раз в неделю	выполнено частично	отсутствие дворника
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА	2 раза за период	выполнено	
ДЕРАТИЗАЦИЯ	6 раз в год	выполнено	
ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 раза в год	не выполнено	отсутствие необходимости
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	согласно договору со спец. организацией	выполнено	
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО	по мере необходимости	выполнено	
УПРАВЛЕНИЕ		выполнено	
НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ		выполнено	