

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2013 год

Адрес	ул.М.Первозчикова,д. 3/1		Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Общая площадь помещений, кв.м	2 614,40			
в том числе:				
площадь жилых помещений, кв.м	2 614,40			
площадь нежилых помещений, кв.м	-			
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.		выполнено	
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		выполнено	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДΟМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	согласно договору со спец. организацией		выполнено	
УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ			выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	4 раза в месяц		выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	4 раза в месяц		выполнено	
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен,дверей,плафонов на лестничных клетках,оконных решеток,чердачных лестниц)	1 раз в год		выполнено	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год		выполнено	
УБОРКА ПРИДΟМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			выполнено	
Уборка придомовой территории в летний период			выполнено	
Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс)	2 раза в неделю		выполнено	
Подметание территории (усоверш. покрытие 2 класс)	2 раза в неделю		выполнено	
Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю		выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	7 раз в неделю		выполнено	
Уборка придомовой территории в зимний период			выполнено	
Подметание, сдвигка снега	2 раза в неделю		выполнено	
Очистка территорий от наледи	2 раза за период		выполнено	
Посыпка песком территорий	2 раза за период		выполнено	
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	7 раз в неделю		выполнено	
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДΟМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА	4 раза за период		выполнено частично	отсутствие необходимости
ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 раза в год		не выполнено	отсутствие необходимости
ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 раз в год		не выполнено	отсутствие необходимости
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	согласно договору со спец. организацией		выполнено	
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО	по мере необходимости		выполнено	
НЕПРЕДВИДЕННЫЙ РЕМОНТ/РАСХОДЫ	по мере необходимости		выполнено	
УПРАВЛЕНИЕ			выполнено	
НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ			выполнено	