

Перечень работ(услуг) и размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2/2 по ул.Лебедевского в 2014году

**Общая площадь
Количество зарегистрированных**

**11757,9 кв.м
590 чел.**

Наименование работ,услуг	Условия оказания работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) в год, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц, руб.	Размер платы на м² площади помещений, руб в мес.
Уборка лестничных клеток		222 287	18 524	1,58
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раз в неделю	77 921	6 493	0,55
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	91 364	7 614	0,65
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	2 раза в месяц	18 193	1 516	0,13
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц	29 036	2 420	0,21
Мытье пола кабин лифтов	3 раз в неделю	2 425	202	0,02
Влажное протирание стен и дверей кабин лифтов	2 раза в месяц	2 676	223	0,02
Протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	674	56	0,00
Уборка придомовой территории		290 998	24 250	2,06
Летний период				
Подметание территории с твёрдым покрытием	5 раз в неделю	68 263	5 689	0,48
Подметание территорий без покрытия	2 раза в неделю	11 573	964	0,08
Очистка газонов от мелкого мусора	2 раза в неделю	35 551	2 963	0,25
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытий от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в год	9 652	804	0,07
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	5 517	460	0,04
Кошение травы	3 раза в год	14 387	1 199	0,10
Зимний период				
Очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада	38 926	3 244	0,28
Уборка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада	13 937	1 161	0,10
Посыпка песком пешеходных проходов	в течение суток в период гололёда	1 706	142	0,01
Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трёх суток в период гололёда	15 544	1 295	0,11
Сдвигка снега с проездов	в течение суток в период сильного	49 666	4 139	0,35
Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	2 869	239	0,02
Механизированная уборка территории в зимний период	22 машин/час	23 408	1 951	0,17
Обслуживание мусоропровода	ежедневно	243 497	20 292	1,73
Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в год	1 077	90	0,01
Удаление мусора из мусороприемных камер	4 раза в неделю	228 844	19 070	1,62
Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в неделю	992	83	0,01
Уборка мусороприемных камер	3 раза в год в теплый период	6 694	558	0,05
Мытье и протирка закрывающих устройств (клапанов)	1 раз в месяц	5 890	491	0,04
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома		596 831	49 736	4,23
<i>Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализования</i>		355 559	29 630	2,52
Промывка , гидравлические испытания и запуск системы отопления	1 раз в год			

Регулировка системы отопления, ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	в начале отопительного периода и по мере необходимости			
Отключение отопления, закрытие вводной запорной арматуры	1 раз в год			
Проверка состояния трубопроводов системы отопления, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления	не менее 1 раза в неделю в отопительный период			
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
Устранение неисправностей системы отопления, ХГВС, канализования, в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов, смена прокладок канализационных ревизий	по мере необходимости			
Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС, канализования, проверка состояния запорной арматуры системы ХГВС	1 раз в неделю			
Уплотнение сгонов на запорной арматуре, устранение неисправностей системы холодного и горячего водоснабжения, в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры.	по мере необходимости			
Проверка канализационных вытяжек, их прочистка	по мере необходимости в зимний период			
<i>Техническое обслуживание системы электроснабжения</i>		121 342	10 112	0,86
Осмотр электрощитовых, вводно-распределительных устройств, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и проверкой надежности заземляющих контактов. Осмотр осветительных устройств и электрической проводки в местах общего пользования.	2 раза в год			
Снятие показаний с общедомового прибора учета электроэнергии (при наличии)	1 раз в месяц			
Устранение неисправностей системы электроснабжения в том числе восстановление подачи электроэнергии, замена электроламп, патронов.	по мере необходимости			
<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i>		119 931	9 994	0,85
Осмотр и проверка состояния конструктивных элементов здания, составление актов по результатам осмотра, устранение незначительных неисправностей, выявленных в результате осмотра	2 раза в год			
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	2 раза в год			
Прочистка канализационных вытяжек и внутреннего водостока (ливнёвок).	1 раз в год			
Установка пружин на тамбурные двери, ремонт рам окон в местах общего пользования, установка и снятие поливочных кранов.	по мере необходимости			
Открытие, закрытие продухов	1 раз в год			
Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и воды	ежемесячно	34 800	2 900	0,25
Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учёта электрической энергии	ежемесячно	9 600	800	0,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание		146 739	12 228	1,04
Дератизация, дезинсекция		21 717	1 809	0,15
Дератизация	ежемесячно	7 541	628	0,05
Дезинсекция	1 раз в год по заявке	3 447	287	0,02
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	10 729	894	0,08

Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	не более, чем через неделю после скопления на площадке	59 260	4 938	0,42
Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	4 раза в неделю	176 324	14 694	1,25
Обслуживание лифтов	ежемесячно	341 930	28 494	2,42
Услуги по управлению МКД	согласно договора управления	476 127	39 677	3,37
в том числе:				
Услуги УК		256 793	21 399	1,82
Услуги паспортного стола		40 144	3 345	0,28
Начисление и приём платежей		179 190	14 933	1,27
Итого содержание общего имущества многоквартирного дома		2 620 110	236 620	18,57