

План работ на 2013 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Адрес	ул.Дачная , д.34/1
Общая площадь помещений, кв.м	3 603,20
в том числе:	
площадь жилых помещений, кв.м	3 203,00
площадь нежилых помещений, кв.м	400,20
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.
АВТОВЫШКА ДЛЯ УДАЛЕНИЯ СОСУЛЕК	2 раза в год
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс)	3 раза в неделю
Подметание территории (без покрытия 3 классе)	3 раза в неделю
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза за период
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза за период
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю
Уборка придомовой территории в зимний период	
Подметание, сдвигка снега	3 раза в неделю
Очистка территорий от наледи	6 раз за период

Посыпка песком территорий	6 раз за период
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА	4 раза за период
ДЕРАТИЗАЦИЯ	12 раз в год
ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 раза в год
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	согласно договору со спец. организацией
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО	по мере необходимости
УПРАВЛЕНИЕ	
НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ	