

План работ на 2011 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества  
многоквартирного дома  
№ 13/1 по ул. Новая

Общая площадь помещений		кв.м	3 146,10
в том числе:			
площадь жилых помещений		кв.м	3 146,10
площадь нежилых помещений		кв.м	-
№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг	
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	3 раза в неделю	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	3 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	
2	<b>Уборка придомовой территории</b>		
2.1	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		
2.1.1	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	3 раза в неделю	
2.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	3 раза в неделю	
2.1.3	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	3 раза в неделю	
2.1.4	Подметание территории (без покрытия 2 класс)	3 раза в неделю	
2.1.5	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	
2.1.6	Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза в год	
2.1.7	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	
2.1.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
2.1.9	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю	
2.2	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	3 раза в неделю	
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	12 раз в год	
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	12 раз в год	
2.2.4	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
2.2.5	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	
2.2.6	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю	
2.2.7	Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега	4 раза в год	
3	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	
3.2	Удаление снега с кровли без вывоза снега	1 раз в год	
3.3	Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки	3 раза в год	
3.4	Автовышка для удаления сосулек	3 раза в год	
3.5	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	
3.6	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	
3.7	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
3.8	Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (5%)		
4	<b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>		
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	
4.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в год	
4.3	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	
4.4	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	
4.5	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	
4.6	Мелкий непредвиденный ремонт системы электроснабжения (5%)		
5	<b>Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>		
5.1	Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	
5.2	Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	
5.3	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	
5.4	Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	
5.5	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	
5.6	Очистка грязевиков	1 раз в год	
5.7	Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	
5.8	Проверка состояния трубопроводов канализации в подвале	1 раз в год	
5.9	Проверка канализационных вытяжек	1 раз в год	
5.10	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	

5.11	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год
5.12	Мелкий непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации (5%)	
6	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Ежедневно
7	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>	
8	<b>Обслуживание ВДГС</b>	по графику
9	<b>Прочие работы</b>	
9.1	Дератизация	1 раз в месяц
9.2	Дезинсекция	1 раз в год
<b>Итого затраты на 1 кв. м</b>		
10	Управление	
11	Начисление и прием платежей	
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>		