

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 194/5  
«11» марта 2019 г.



**Инициатор** проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Пищева Дарья Николаевна, квартира № 60.

**Форма проведения** общего собрания: очно - заочная.

**Время проведения:** с 19.30 часов «20» января 2019 г. до 19.30 часов «19» февраля 2019 г.

**Место проведения:** придомовая территория МКД № 194/5 по ул. Бориса Богаткова.

**Общая площадь** многоквартирного дома – 8 588,0 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 588,0 голосов (1 голос = 1 м<sup>2</sup>).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 8 588,0 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 м<sup>2</sup>.

**Присутствовали:**

Собственники многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова  
согласно Приложению № 1.

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6 064,88 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,62 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова по инициативе собственников дома.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова и выборе уполномоченного представителя собственников перед Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.

8. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова.

9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

12. Об отсутствии необходимости повторного проведения капитального ремонта подвала многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова в срок, установленный региональной программой.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По <b>первому</b> вопросу повестки дня предложено выбрать: председателем собрания Пищеву Дарью Николаевну, кв.60; секретарем собрания Ковалеву Ларису Сергеевну, кв. 17. Председателя и секретаря собрания собственников наделить правом подсчета голосов и подписания протокола.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	а) Избрать: председателем собрания Пищеву Дарью Николаевну, кв.60; секретарем собрания Ковалеву Ларису Сергеевну, кв. 17. б) Председателя и секретаря собрания собственников наделить правом подсчета голосов и подписания протокола.	За: <b>6 064.88</b> (голосов) <b>70.62 %</b> , Против: <b>0</b> (голосов) <b>0 %</b> , Воздержался: <b>0</b> (голос) <b>0 %</b>
	Решение по <b>первому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
2.	По <b>второму</b> вопросу повестки дня о необходимости проведения капитального ремонта предложено провести капитальный ремонт многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова по инициативе собственников дома.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Принять решение о проведении <b>капитального ремонта</b> общего имущества многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова по инициативе собственников дома.	За: <b>6 064.88</b> (голосов) <b>70.62 %</b> , Против: <b>0</b> (голосов) <b>0 %</b> , Воздержался: <b>0</b> (голос) <b>0 %</b>
	Решение по <b>второму</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	

	<p>По <b>третьему</b> вопросу повестки дня предложено провести на многоквартирном доме № 194/5 по ул. <b>Бориса Богаткова</b> капитальный ремонт фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.</p>	
	<p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
3.	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 194/5 по ул. <b>Бориса Богаткова</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт фасада в два этапа;</li> <li>- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (далее - подвал).</li> </ul>	<p>За: <b>6 064.88 (голосов)</b> <b>70.62 %.</b> Против: <b>0 (голосов)</b> <b>0 %.</b> Воздержался: <b>0 (голос)</b> <b>0 %</b></p>
	<p>Решение по <b>третьему</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
	<p>По <b>четвертому</b> вопросу повестки дня о стоимости работ по капитальному ремонту предложено утвердить предельную стоимость капитального ремонта не выше 2 715 000 (Два миллиона семьсот пятнадцать тысяч) руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительно-монтажные работы (СМР);</li> <li>- услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР) (СК);</li> <li>- техническая инвентаризация МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвала (Подготовка справки о проценте износа МКД).</li> </ul>	
	<p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
4.	<p>Утвердить предельную стоимость капитального ремонта не выше 2 715 000 (Два миллиона семьсот пятнадцать тысяч) руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительно-монтажные работы (СМР);</li> <li>- услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (2,14% от фактически выполненных СМР) (СК);</li> <li>- техническая инвентаризация МКД после проведения работ по капитальному ремонту подвала (Подготовка справки о проценте износа МКД).</li> </ul>	<p>За: <b>6 064.88 (голосов)</b> <b>70.62 %.</b> Против: <b>0 (голосов)</b> <b>0 %.</b> Воздержался: <b>0 (голос)</b> <b>0 %</b></p>
	<p>Решение по <b>четвертому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
	<p>По <b>пятому</b> вопросу повестки дня предложено провести ремонт в более ранние сроки, чем сроки указанные в региональной программе капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт фасада I этап – 2019 год; II этап – 2022 год.</li> <li>- ремонт подвала – 2019 год.</li> </ul> <p>Согласно региональной программе капитального ремонта ремонт фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома № 194/5 по ул. <b>Бориса Богаткова</b> стоит на 2038-2040 года.</p>	
	<p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
5.	<p>Утвердить срок проведения капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт фасада I этап – 2019 год; II этап – 2022 год.</li> <li>- ремонт подвала – 2019 год.</li> </ul>	<p>За: <b>6 064.88 (голосов)</b> <b>70.62 %.</b> Против: <b>0 (голосов)</b> <b>0 %.</b> Воздержался: <b>0 (голос)</b> <b>0 %</b></p>
	<p>Решение по <b>пятому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
	<p>По <b>шестому</b> вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома № 194/5 по ул. <b>Бориса Богаткова</b> предложено использовать средства фонда капитального ремонта на специальном счете.</p>	

6.	<p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Утвердить источники финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).</p>	<p>За: <u>6 064,88</u> (голосов) <u>70,62 %</u> Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u> Воздержался: <u>0</u> (голос) <u>0 %</u></p>
<p>Решение по <b>шестому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
7.	<p>По <b>седьмому</b> вопросу повестки дня предложено заказчиком работ с правом подписи договоров от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 194/5 по ул. Бориса Богаткова выбрать собственника квартиры № 60 Пищеву Дарью Николаевну Тел. 8-923-181-71-01. А так же наделить ее полномочиями по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>А) Определить заказчиком работ с правом подписи договоров на выполнение капитального ремонта от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 194/5 по ул. Бориса Богаткова собственника квартиры № 60 Пищеву Дарью Николаевну Тел. 8-923-181-71-01. Б) Наделить Пищеву Дарью Николаевну полномочиями по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.</p>	<p>За: <u>6 064,88</u> (голосов) <u>70,62 %</u> Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u> Воздержался: <u>0</u> (голос) <u>0 %</u></p>
<p>Решение по <b>седьмому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
8.	<p>По <b>восьмому</b> вопросу повестки дня предложено для выполнения капитального ремонта выбрать следующие подрядные организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «РОДЕАЛ» - для выполнения строительно-монтажных работ;</li> <li>- ООО «СибСтройСнаб» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту;</li> <li>- ООО «Фонд содействия организации капитального ремонта» - для проведение технической инвентаризации после проведения капитального ремонта подвала.</li> </ul> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Для выполнения капитального ремонта выбрать следующие подрядные организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «РОДЕАЛ» - для выполнения строительно-монтажных работ;</li> <li>- ООО «СибСтройСнаб» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту;</li> <li>- ООО «Фонд содействия организации капитального ремонта» - для проведение технической инвентаризации после проведения капитального ремонта подвала.</li> </ul>	<p>За: <u>6 013,73</u> (голосов) <u>70,02 %</u> Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u> Воздержался: <u>51,15</u> (голос) <u>0,60 %</u></p>
<p>Решение по <b>восьмому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
<p>По <b>девятому</b> вопросу повестки дня предложено выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p><b>Ковалеву Ларису Сергеевну, кв. 17</b> Мобильный телефон: 8-913-745-21-34.</p>		

9.	<p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p><b>Ковалеву Ларису Сергеевну, кв. 17</b> Мобильный телефон: 8-913-745-21-34.</p>	<p>За: <u>6 064.88</u> (голосов) <u>70.62 %</u>, Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u>, Воздержался: <u>0</u> (голос) <u>0 %</u></p>
Решение по <b>девятому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).		
10.	<p>По <b>десятому</b> вопросу повестки дня предложено после проведения капитального ремонта для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» предоставить копии документов в управляющую организацию ООО УК «Октябрьская» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы).</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию ООО УК «Октябрьская» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».</p>	<p>За: <u>6 064.88</u> (голосов) <u>70.62 %</u>, Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u>, Воздержался: <u>0</u> (голос) <u>0 %</u></p>
Решение по <b>десятому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)		
11.	<p>По <b>одиннадцатому</b> вопросу повестки дня предложено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оригинал протокола сдать в ООО УК «Октябрьская»;</li> <li>- копию протокола хранить по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/5, кв. 60.</li> </ul> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оригинал протокола сдать в ООО УК «Октябрьская»;</li> <li>- копию протокола хранить по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/5, кв. 60.</li> </ul>	<p>За: <u>6 064.88</u> (голосов) <u>70.62 %</u>, Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u>, Воздержался: <u>0</u> (голос) <u>0 %</u></p>
Решение по <b>одиннадцатому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)		
12.	<p>По <b>двенадцатому</b> вопросу повестки дня предложено принять решение об отсутствии необходимости повторного проведения капитального ремонта подвала в срок, установленный региональной программой – в 2038-2040 годах.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Принять решение об отсутствии необходимости повторного проведения капитального ремонта подвала в срок, установленный региональной программой – в 2038-2040 годах.</p>	<p>За: <u>6 064.88</u> (голосов) <u>70.62 %</u>, Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u>, Воздержался: <u>0</u> (голос) <u>0 %</u></p>

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)

**Приложения:**

1. «Реестр вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/5, проводимого в очно –заочной форме. Срок голосования с 19.30 «20» января 2019 г. до 19.30 «19» февраля 2019 г.» на 9 листах.
2. «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/5 в форме очно-заочного голосования» на 1 листе.
3. «Подсчет голосования за капитальный ремонт фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома № 194/5 по ул. Бориса Богаткова в г. Новосибирске» на 6 листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Д. Н. Пищева

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Л. С. Ковалева