

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/5.

г. Новосибирск

«13» декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме : Ковалева Лариса Сергеевна, кв.№17.

Свидетельство о гос. Регистрации права: № 54 АВ 679264 от 02.12.2005 г.

Документ, подтверждающий право собственности

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **8592,2 кв.м.** – **100%** голосов собственников.

Дата начала проведения собрания: «03» декабря 2018г. Время проведения собрания: **19.00ч.**

Место начала проведения собрания: ул.Бориса Богаткова, 194/5 подъезд № 2

Дата окончания приема решений собственников: «13» декабря 2018г. до 20.00ч.

Место окончания приема решений собственников: ул.Бориса Богаткова, 194/5, подъезд № 1, кв.17.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 4419,98 кв.м., что составляет 51,44% от общего числа голосов всех собственников дома.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания Ковалеву Ларису Сергеевну, кв.17 и секретаря собрания Галай Светлану Владимировну, кв.5, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Утверждение утилизации гаражей при неостребованности по окончании срока ответственного хранения по адресу МБУ «Городской центр организации дорожного движения» г. Новосибирск, ул. Полякова, 2 к. 2.
3. Поручить Слободчиковой Татьяне Николаевне, кв.10, заключить договор от имени собственников с подрядной организацией на выполнение работ по утилизации металлических гаражей и сдачи на металлолом в количестве 2-х штук.
4. Создать комиссию в количестве 3 –х человек: Галай Светлана Владимировна, кв.№ 5, Ковалева Лариса Сергеевна, кв.№17, Слободчикова Татьяна Николаевна, кв.№10 и наделить полномочиями составить акты утилизации металлических гаражей и имущества, находящегося в них, в количестве 2 –х штук.
5. Осуществить передачу металлических гаражей и имущества находящегося в них, подрядной организацией осуществляющей утилизацию гаражей и прием металла.
6. Утверждение места хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

### Очная часть очно-заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу

### Заочная часть очно-заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения решения для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 17 в срок до «20» часов 00 минут 13.12. 2018года.

В «20» часов 00 минут 13.12.2018года, переданы заполненные решения голосования в количестве 146 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования. Кворум для принятия решений имеется.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения

ООО «Управляющая компания»  
«Октябрь-скит»  
Их. № 486  
Дата 04.01.2019

указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

## **ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателя собрания Ковалеву Ларису Сергеевну, кв.17 и секретаря собрания Галай Светлану Владимировну, кв.5, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

### **Голосовали :**

За — 100 % (4419,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приняли решение:** Избрать председателя собрания Ковалеву Ларису Сергеевну, кв.17 и секретаря собрания Галай Светлану Владимировну, кв.5, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня :**

Утвердить утилизацию гаражей при неостребованности по окончании срока ответственного хранения по адресу МБУ «Городской центр организации дорожного движения» г. Новосибирск, ул. Полякова, 2 к. 2.

### **Голосовали :**

За — 100 % (4419,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приняли решение:** Утвердить утилизацию гаражей при неостребованности по окончании срока ответственного хранения по адресу МБУ «Городской центр организации дорожного движения» г. Новосибирск, ул. Полякова, 2 к. 2.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поручить Слободчиковой Татьяне Николаевне, кв.10, заключить договор от имени собственников с подрядной организацией на выполнение работ по утилизации металлических гаражей и сдачи на металлолом.

в количестве 2-х штук.

### **Голосовали :**

За — 100 % (4419,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приняли решение:** Поручить Слободчиковой Татьяне Николаевне, кв.10, заключить договор от имени собственников с подрядной организацией на выполнение работ по утилизации металлических гаражей и сдачи на металлолом

в количестве 2-х штук.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Создать комиссию в количестве 3 —х человек: Галай Светлана Владимировна, кв.№ 5, Ковалева Лариса Сергеевна, кв.№17, Слободчикова Татьяна Николаевна, кв.№10 и наделить полномочиями составить акты утилизации металлических гаражей и имущества, находящегося в них, в количестве 2 —х штук.

### **Голосовали :**

За — 100 % (4419,98 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приняли решение:**

Создать комиссию в количестве 3 —х человек: Галай Светлана Владимировна, кв.№ 5, Ковалева Лариса Сергеевна, кв.№17, Слободчикова Татьяна Николаевна, кв.№10 и наделить полномочиями составить акты утилизации металлических гаражей и имущества, находящегося в них, в количестве 2 —х штук.

**По пятому вопросу повестки собрания:**

Осуществить передачу металлических гаражей и имущества находящегося в них, подрядной организацией осуществляющей утилизацию гаражей и прием металла.

**Голосовали :**

За – 100 % (44/19/58 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приняли решение:**

Осуществить передачу металлических гаражей и имущества находящегося в них, подрядной организацией осуществляющей утилизацию гаражей и прием металла.

**По шестому вопросу повестки собрания:**

Утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали :**

За – 100 % (44/19/58 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приняли решение:**

Утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**По седьмому вопросу повестки собрания:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали :**

За – 100 % (44/19/58 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приняли решение:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Председатель собрания: [Подпись] кв.№ 17 /Ковалева Л.С./

Секретарь собрания : [Подпись] кв. № 5 /Галий С.В./

Члены счетной комиссии: [Подпись] кв.№ 44

[Подпись] кв.№ 41

[Подпись] кв.№ 401

# УВЕДОМЛЕНИЕ УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !

**По инициативе собственника помещения Ковалевой Ларисы Сергеевны(кв. № 17) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 194/5 по ул. Б.Богаткова путем**

**очно –заочного голосования**

Дата , время и место очной части собрания: «03» декабря 2018 года, 19.00ч.

г.Новосибирск ул. Б. Богаткова, 194/5, подъезд №2.

Дата , место и время окончания приема решений собственников: «13» декабря 2018 года до 20.00 ч.

г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, дом № 194/5, подъезд №1, кв.№17.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

## **Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания Ковалеву Ларису Сергеевну, кв.17 и секретаря собрания Галай Светлану Владимировну, кв.5, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2. Утверждение утилизации гаражей при неостребованности по окончании срока ответственного хранения по адресу МБУ «Городской центр организации дорожного движения» г. Новосибирск, ул. Полякова, 2 к. 2.

3. Поручить Слободчиковой Татьяне Николаевне, кв.10, заключить договор от имени собственников с подрядной организацией на выполнение работ по утилизации металлических гаражей и сдачи на металлолом в количестве 2-х штук.

4. Создать комиссию в количестве 3 –х человек: Галай Светлана Владимировна, кв.№ 5, Ковалева Лариса Сергеевна, кв.№17, Слободчикова Татьяна Николаевна, кв.№10 и наделить полномочиями составить акты утилизации металлических гаражей и имущества, находящегося в них, в количестве 2 –х штук.

5. Осуществить передачу металлических гаражей и имущества находящегося в них. подрядной организацией осуществляющей утилизацию гаражей и прием металла.

6. Утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО , второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

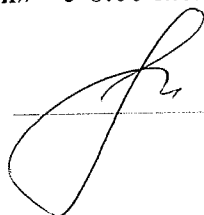
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. В голосовании участвуют собственники (необходимо иметь при себе паспорт и правоустанавливающий документ на квартиру (помещение) либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

С информацией и материалами по Повестке собрания Вы можете ознакомиться у линейных управляющих УК «Октябрьская» с 8.00час. до 17.00час. по адресу: г.Новосибирск ул.Стофато, 1а помещение ЖЭУ.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ :



/Ковалева Л.С./

«22» ноября 2018 г.