

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Зу. 10000.

Дата протокола: 12.01.2013

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, КАУНАССКАЯ, 5/2

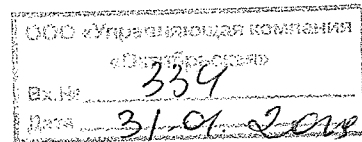
Дата и время начала и окончания голосования: «\_\_» 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. по \_\_ час. \_\_ мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, КАУНАССКАЯ, 5/2

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

ФИО Волостных ТВ кв. 59

документ, подтверждающий право собственности №\_\_ от \_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7399,5 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4972,54 кв.м), что составляет 67,20% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

7399,50 кв.м., из них жилых 7399,50 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Голосовали: «За» 4972,54 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания
- выбрать секретарем общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Решение принято.

Handwritten signatures and apartment numbers: Свиридов СМ кв. 53, Свиридова ВМ кв. 53, Левина ИА кв. 49.

Согласовано, председатель ОСС Свиридов СМ

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

**Слушали предложение управляющей компании:**

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	21,36	7,81
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00	0,00
Обслуживание мусоропровода	4,61	3,23
Обслуживание лифтов	3,24	3,24
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>29,21</b>	<b>14,28</b>

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За  голосов, против 4972,54 голосов, воздержались  голосов.

За вариант № 2. За 4972,54 голосов, против  голосов, воздержались  голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	7,81
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00
Обслуживание мусоропровода	3,23
Обслуживание лифтов	3,24
<b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b>	<b>14,28</b>

**Решение принято.**

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

**Слушали:** предложение УК.

**Предложено:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Голосовали:** «За» 4972,54 голосов, «против»  голосов, «воздержались»  голосов.

**Решили:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Решение принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 4972,54 голосов, «против»  голосов, «воздержались»  голосов.

Согласовано, председатель ОСС \_\_\_\_\_

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:** «За» 4912,54 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "Управляющая компания "Октябрьская" на обработку наших персональных данных.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Свириров СМ кв.  
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Свирирова ЗМ кв.  
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

Лебина ИА кв.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ кв.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ кв.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ кв.  
(ФИО)

Свириров СМ  
(подпись)

Свирирова ЗМ  
(подпись)

Лебина ИА  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

зречень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес		КАУНАССКАЯ, 5/2		
Тип		Многоквартирный дом		
Этажность		9		
Количество проживающих		375		
Общая площадь помещений, в том числе:		7 399,50		
Площадь жилых помещений		7 399,50		
Площадь нежилых помещений		0,00		
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
Техническое обслуживание, в т.ч.:		221 985,00	2,50	
Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен, колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	166 478,87	2,50	
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления.			
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.			
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпич, крошки козырьков, балконов и пр.). Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проверка подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости. Контроль за состоянием информационных знаков.			
	Материалы			26 706,13
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга не предоставляется)			0,00
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00			
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	28 800,00			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	145 622,16	1,64	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	149 173,92	1,68	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 1 раз в неделю Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в неделю Мытье пола кабины лифта 1 раз в неделю Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц	155 389,50	1,75	
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	152 815,50	1,75	
	Холодный период: подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 1 раз в неделю уборка контейнерных площадок 4 раза в неделю			
	Теплый период: подметание территории 1 раз в неделю уборка газонов 1 раз в неделю уборка контейнерных площадок 4 раза в неделю Косение травы 2 раза в период			
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 1 час в год)			1 800,00
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)			0,00
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,18 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)			774,00
Дезартизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	8 879,40	0,10	
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Услуга не предоставляется	0,00	0,00	
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	12 431,16	0,14	
Проверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00	
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		693 481,14	7,81	
Обслуживание мусоропровода	Обслуживание мусоропровода в т.ч.:	286 804,62	3,23	

