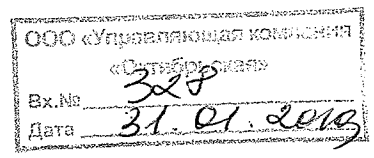


Запросить текст

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 14.12.2018  
 Регистрационный номер протокола: № \_\_\_\_\_  
 Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/5  
 Дата и время начала и окончания голосования: «14» 12 2018 г. с 19 час. 00 мин. по 21 час. 00 мин.  
 Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:  
г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 194/5  
 Вид общего собрания: внеочередное.  
 Форма проведения собрания: очно-заочное голосование



**Содержательная часть**

**Вводная часть:**

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Ковалева ИС

**СНИЛС** \_\_\_\_\_ **Паспорт** \_\_\_\_\_ кв. 17  
 документ, подтверждающий право собственности № св. 0 рег. 54АВ - 894348 от 02.10.2006 Номер 869617

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** кв.м. (1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 4342,12 (кв. м), что составляет 51 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**  
8588,00 кв.м., из них жилых \_\_\_\_\_ кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведении работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт. на сумму 36900 рублей.
3. Об утверждении порядка оплаты работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт. на сумму 36900 рублей.
4. Поручить ООО "Управляющая компания "Октябрьская" заключить от имени собственников договор с подрядной организацией АО "Дом.Телеком" на производство работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Основная часть:**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

**Предложено:**

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Ковалева ИС кв. 17  
Талай СВ кв. 5  
Слободкин ГН кв. 10

**Голосовали:** «За» 4342,12 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:**

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

Ковалева ИС кв. 17  
Талай СВ кв. 5  
Слободкин ГН кв. 10

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении проведении работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт. на сумму 36900 рублей.

**Предложено:** Утвердить проведение работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт. на сумму 36900 рублей.

**Голосовали:** «За» 4342,12 голосов, «против» \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» \_\_\_\_\_ голосов.

**Решили:** Утвердить проведение работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт. на сумму 36900 рублей.

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка оплаты работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт. на сумму 36900 рублей.

**Предложено:** утвердить следующий порядок оплаты работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт. на сумму 36900 рублей : в соответствии с перечнем работ и услуг на 2018 год - 36900,00 рублей - за счет статьи "Текущий ремонт".

**Голосовали:** «За» 4342,12 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок оплаты работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт. на сумму 36900 рублей : в соответствии с перечнем работ и услуг на 2018 год - 36900,00 рублей - за счет статьи "Текущий ремонт".

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Поручить ООО"Управляющая компания "Октябрьская" заключить от имени собственников договор с подрядной организацией АО "Дом.Телеком" на производство работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** Поручить ООО"Управляющая компания "Октябрьская" заключить от имени собственников договор с подрядной организацией АО "Дом.Телеком" на производство работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт.

**Голосовали:** «За» 4342,12 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

**Решили:** Поручить ООО"Управляющая компания "Октябрьская" заключить от имени собственников договор с подрядной организацией АО "Дом.Телеком" на производство работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт.

**По пятому вопросу повестки дня:** утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Голосовали:** «За» 4342,12 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

**Решили:** утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:** об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания.

**Предложено:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Голосовали:** «За» 4342,12 голосов, «против» — голосов, «воздержались» — голосов.

**Решили:** утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

**Решение принято.**

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УКЖХ Октябрьского района» на обработку наших персональных данных.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Ковалева РС кв. 14  
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

Талан С В кв. 5  
(ФИО)

Члены счетной комиссии:

Свободникова ТН кв. 10  
(ФИО)

Сухов А Ю кв. 40  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)  
[Подпись]  
(подпись)  
[Подпись]  
(подпись)

Михалева Л. А. 114  
(ФИО)  
Сухов А. Ю. кв. 60  
(ФИО)  
Трищева Д. Н. кв.  
(ФИО)

Д  
(подпись)  
Трищева  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
ул. БОРИСА БОГАТКОВА, 194/5 на 2019 г.

Общая площадь дома	8588 кв.м.
в том числе	
1 жилая	8588 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.
2 нежилая	0 кв.м.
в том числе муниципальная	0 кв.м.
в собственности	0 кв.м.

Наименование средств МКД		Остатки 2018 г.	2019 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)			
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)			
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АФУ)			
4	Средства от размещения рекламы			
5	Аренда земельного участка			
6	Аренда нежилых помещений			
7	Пользование электропроводкой			
8	Аренда прочее			
9	Средства капитального ремонта			
10	Средства содержания жилья			
<b>Итого:</b>				

№ п.п.	Вид работ	Предложения ООО "Управляющая компания "Октябрьская"				Решение собственников				Комментарии (указываются объемы исполнения в работах, которые могут частично)		
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Сумма с обязательными платежами, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма, руб.		"за", "против", "воздержался"	Срок выполнения
6	Работы по монтажу оборудования в лифтах	4 шт	36 900,00	36 900,00	0,00	0,00	31.12.2019					Установка камер видеонаблюдения
<b>Итого:</b>			36 900,00	36 900,00	0,00	0,00						
<b>Предложено:</b>		Расчёт оплаты за 1 кв.м.:		0 руб. : 8 588,00 кв.м. :		12 мес = 0 руб.		Принято:		Расчёт оплаты за 1 кв.м.:		руб. : кв.м. : мес. =

\* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполненных работ, запланированных за счёт средств дополнительного дохода

ООО "Управляющая компания "Октябрьская" :

Инженер ПТО

А.В. Мезенцева

Представители собственников:

Директор ООО ЗАРЯ-Н (уч.1)

Представитель совета МКД