

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.12.2018

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, КУБОВАЯ, 101

Дата и время начала и окончания голосования: «25» 12 2018 г. с 18⁰⁰ час. мин. по 19⁰⁰ час. мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, КУБОВАЯ, 101

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

ФИО Кухаренко НВ кв. 11

документ, подтверждающий право собственности № 54 АЕ 234493 от "31" 10 2013 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2037,3 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1073,9 (кв. м), что составляет 53% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

2037,30 кв.м., из них жилых 1996,50 кв.м., нежилых 40,80 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

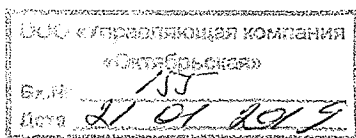
- выбрать председателем общего собрания ФИО Кухаренко НВ 11 кв.
- выбрать секретарем общего собрания ФИО Новикова ЛП 27 кв.
- выбрать членов счетной комиссии ФИО Годованская ТФ 18 кв.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания ФИО Кухаренко НВ 11 кв.
- выбрать секретарем общего собрания ФИО Новикова ЛП 27 кв.
- выбрать членов счетной комиссии ФИО Годованская ТФ 18 кв.

Решение принято.



Согласовано, председатель ОСС Кухаренко НВ [Signature]

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	33,43	21,28
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	33,43	21,28

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 100% голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 100% голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	21,28
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	21,28

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

Согласовано, председатель ОСС Коберенко И.В. 

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "Управляющая компания "Октябрьская" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Кукоренко М В 11 кв.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Новикова Л П 27 кв.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Родованская Т Т 18 кв.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(подпись)

_____ кв.
(ФИО)

_____ кв.
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано, председатель ОСС Кукоренко М В [Подпись]

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Косовая :

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реquisиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реquisиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
1	Бурдакова Марина Викторовна	11		44,3		44,3
2	Иванов Виктор Александрович	1		30,4		Иванов
3	Богдановича Ирина Александровна	5		31,5		Богдан
4	Трунова Татьяна Александровна	2		44,0		Трунова
5	Мельникова Людмила Сергеевна	9		30,4		Мельникова
6	Варьянова Зинаида Викторовна	10/12		22,25		Варьянова
7	Борисов Дмитрий Дмитриевич	12		22,25		Борисов
8	Криштоф Тарас Карлович	14		40,60		Криштоф
9	Лавкина Татьяна Александровна	15		22,15		Лавкина
10	Лавкина Светлана Александровна	15		22,15		Лавкина
11	Иванов Игорь Николаевич	16		44,0		Иванов
12	Колесников Алексей Сергеевич	10		44,10		Колесников
13	Косовед Евгений Александрович	2		40,6		Косовед
14	Безумов Роман Александрович	30		33,4		Безумов
15	Савельева Ирина Александровна	30		23,44		Савельева
16	Петелина Екатерина Владимировна	29		44,7		Петелина
17	Рыжова Надежда Викторовна	31		44,5		Рыжова
18	Ивановича Павел Александрович	25		45,0		Иванович
19	Ковалева Людмила Григорьевна	29		44,2		Ковалева
20	Вашинков Василий Александрович	22		55,8		Вашинков
21	Керашин Виктор Васильевич	23		44,4		Керашин

Примечание:

- * фамилия, имя, отчество указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
- ** указывается реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
- *** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)
- **** указывается реквизиты доверенности (дата, номер)

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Кавалерская :

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
22	Климова Татьяна Александровна	47		44,8		
23	Родина Татьяна Александровна	18		54,6		
24	Врунт Александрович Александрович	38		44,6		
25	Норикова Юлия Владимировна	43		20,45		
26	Норикова Виктория Владимировна	43		20,45		
27	Родина Виктория Александровна	45		12,1		
28	Родина Ольга Викторовна	45		22,2		
29	Родина Елена Александровна	45		21,1		
30	Родина Александровна Викторовна	40		15,4		
31	Родина Елена Александровна	40		15,4		
32	Норикова Ирина Владимировна	33		44,8		

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
 ** указывается реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
 *** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)
 **** указывается реквизиты доверенности (дата, номер)

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	КУБОВАЯ, 101		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	101		
Общая площадь помещений, в том числе:			2 037,30
Площадь жилых помещений			1 996,50
Площадь нежилых помещений			40,80
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:	249 365,52	10,20
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделы подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	175 508,02	10,20
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон (кроме изделий из ПВХ) в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; отбивка опасных для обрушения мест (крючки козырьков, балконов и пр.). Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости. Контроль за состоянием информационных знаков.		
Материалы	25 662,10		
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	38 795,40		
Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)	0,00		
Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)	9 400,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	40 094,06	1,64
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	36 671,40	1,50
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	156 220,16	6,39
	<u>Холодный период</u> : подметание свежеевыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежеевыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 1 раз в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	143 620,16	6,39
	<u>Теплый период</u> : подметание территории 1 раз в неделю уборка газонов 3 раза в месяц уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки Косение травы 3 раза в период		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 7 часов в год)	12 600,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)	0,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга не предоставляется: песок - 0 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	0,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	4 889,52	0,20
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Обслуживание приборов учета ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	33 004,26	1,35
Проверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		520 244,93	21,28
Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		520 244,93	21,28
в т.ч., услуги по управлению многоквартирным домом		51 426,88	2,10

