

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола:

21.12.2018

Регистрационный номер протокола:

Место проведения общего собрания:

г. Новосибирск, КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, 171/3

Дата и время начала и окончания голосования: «21» 12 2018 г. с 14 час. 00 мин. по 15 час. 30 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, 171/3

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очное голосование

## Содержательная часть

### Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Золотарёва В.А. кв. 65

документ, подтверждающий право собственности № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3561,4 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1816,3 (кв. м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3561,40 кв.м., из них жилых 3561,40 кв.м., нежилых 0,00 кв.м.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
  2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
  3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
  4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
  5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
- Кворум имеется, собрание правомочно.

### Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

#### По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

#### Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Золотарёва В.А. кв. 65
- выбрать секретарем общего собрания Абасев Н.В. кв. 6
- и наделить их правом подсчета голосов

Голосовали: «За» 1816,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

#### Решили:

- выбрать председателем общего собрания Золотарёва В.А. кв. 65
- выбрать секретарем общего собрания Абасев Н.В. кв. 6
- и наделить их правом подсчета голосов

#### По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

#### Слушали предложение управляющей компании:

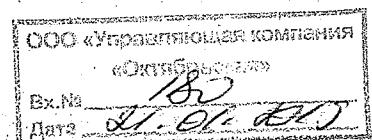
Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

#### Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

| Виды работ, услуг                                                                                | Вариант № 1<br>(предложение УК)<br>руб. за 1 кв. м.<br>ежемесячно | Вариант № 2<br>(предложение<br>собственников)<br>руб. за 1 кв. м.<br>ежемесячно |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества собственников МКД                                                    | 28,05                                                             | 20,00                                                                           |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД                                                | 93,65                                                             | 7,00                                                                            |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:<br>руб. за 1 кв.м. ежемесячно | 121,70                                                            | 27,00                                                                           |

Голосовали:



За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 1816,3 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 1816,3 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019г по 31.12.2019г

| Виды работ, услуг                                                                                | Вариант № 2<br>(предложение собственников)<br>руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества собственников МКД                                                    | 20,00                                                                     |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД                                                | 7,00                                                                      |
| Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:<br>руб. за 1 кв.м. ежемесячно | 27,00                                                                     |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 1816,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 1816,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 1816,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

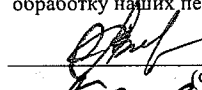
Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

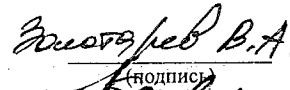
Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "Управляющая компания "Октябрьская" на обработку наших персональных данных.

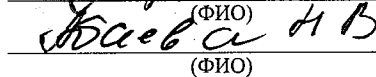
Подписи:

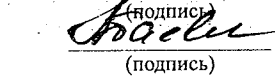
Председатель общего собрания:

 кв. 65  
(ФИО)

 кв. 65  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

 кв. 6  
(ФИО)

 кв. 6  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ кв.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ кв.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ кв.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ кв.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ кв.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ кв.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ кв.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ кв.  
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Адрес                                                              | КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, 171/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                    |
| Тип                                                                | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                    |
| Этажность                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                    |
| Количество проживающих                                             | 149                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                    |
| Общая площадь помещений, в том числе:                              | Периодичность выполнения работ, оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 561,40                           |                                                                    |
| Площадь жилых помещений                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 561,40                           |                                                                    |
| Площадь нежилых помещений                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00                               |                                                                    |
| Наименование работ (услуг)                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| Техническое обслуживание                                           | Техническое обслуживание, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 329 928,10                         | 7,72                                                               |
|                                                                    | Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитов, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 243 340,55                         | 7,72                                                               |
|                                                                    | При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                    |
|                                                                    | При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                                                    |
|                                                                    | После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (установка заплаток из наплавленного материала, проклейка карнизных свесов и желобов), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журналов наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков. |                                    |                                                                    |
|                                                                    | Материалы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 37 229,14                          |                                                                    |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                | Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 33 358,40                          |                                                                    |
|                                                                    | Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 16 000,00                          |                                                                    |
|                                                                    | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 72 652,56                          | 1,70                                                               |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования       | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 119 663,04                         | 2,80                                                               |
|                                                                    | Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                    |
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 274 797,62                         | 6,43                                                               |
|                                                                    | Холодный период:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 263 997,62                         | 6,43                                                               |
|                                                                    | посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда в течение суток в период гололеда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                                                    |
|                                                                    | очистка от наледи подходов к подъездам в течение 3-х суток в период снегопада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                    |
|                                                                    | очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды в течение суток в период снегопада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                                                    |
|                                                                    | уборка отмостки от снега в течение недели в период снегопада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                    |
|                                                                    | Сдвигка снега с проездов в течение суток в период сильного снегопада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                                                                    |
|                                                                    | Теплый период:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10 800,00                          |                                                                    |
|                                                                    | подметание территории с твердым покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                                                    |
|                                                                    | сезонная уборка газона от сучьев, мусора, листья 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                    |
|                                                                    | уборка мусора с газонов 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                                                                    |
|                                                                    | Кошение травы 4 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                                                    |
|                                                                    | Санитарное содержание контейнерной площадки, вывоз КГМ по мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                    |
|                                                                    | Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 6 часов в год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 800,00                          |                                                                    |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция                              | По мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7 692,62                           | 0,18                                                               |

|                                                                                       |                                                           |              |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------|
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии                                          | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 37 181,02    | 0,87  |
| Обслуживание приборов учета ХВС                                                       | Ежемесячно по договору со специализированной организацией | 12 821,04    | 0,30  |
| Итого расходов по содержанию общего имущества МКД                                     |                                                           | 854 736,00   | 20,00 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                                   | Ремонт кровли                                             | 299 157,60   | 7,00  |
| Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам |                                                           | 1 153 893,60 | 27,00 |
| в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом                                    |                                                           | 109 013,02   | 2,55  |

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

|                                                                  |                                                   |                                    |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Адрес                                                            | КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, 171/3                           |                                    |                                                                    |
| Тип                                                              | Многоквартирный дом                               |                                    |                                                                    |
| Этажность                                                        | 5                                                 |                                    |                                                                    |
| Количество проживающих                                           | 149                                               |                                    |                                                                    |
| Общая площадь помещений, в том числе:                            | Периодичность выполнения работ, оказания услуг    | 3 561,40                           |                                                                    |
| Площадь жилых помещений                                          |                                                   | 3 561,40                           |                                                                    |
| Площадь нежилых помещений                                        |                                                   | 0,00                               |                                                                    |
| Наименование работ (услуг)                                       |                                                   | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД | Услуга по решению собственника не предоставляется | 0,00                               | 0,00                                                               |
| в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом               |                                                   | 0,00                               | 0,00                                                               |

|                                                                                                        |              |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | 1 153 893,60 | 27,00 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|

Фамилия И.О.  
 Николаев Валерий Александрович  
 Яснова Катялья Васильевна  
 Бондарева Антонина Петровна

кв.  
 кв. 65  
 кв. 6  
 кв. 27

Подпись  
 Яснова  
 Т.О.