

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20.12.2018
 Регистрационный номер протокола: _____
 Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ДАЧНАЯ, 25/5
 Дата и время начала и окончания голосования: « » 20 г. с час. мин. по час. мин.
 Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Новосибирск ДАЧНАЯ, 25/5
 Вид общего собрания: очередное
 Форма проведения собрания: очное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:
Ясюкевич И.Д. кв. 22
 документ, подтверждающий право собственности № 8607 от "18" 10 1996 г. _____
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3281,2 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
 Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1903,10 (кв. м), что составляет 58 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
3281,20 кв.м., из них жилых _____ 3281,20 кв.м., нежилых _____ 0,00 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
 2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
 3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
 4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
 5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
- Кворум имеется, собрание правомочно.**

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Ясюкевич И.Д. кв. 22
 - выбрать секретарем общего собрания Двухреченская Т.Н. кв. 66
- и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали: «За» 1903,10 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Ясюкевич И.Д. кв. 22
 - выбрать секретарем общего собрания Двухреченская Т.Н. кв. 66
- и наделить их правом подсчета голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Предложено:

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

<i>Виды работ, услуг</i>	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	31,56	19,00
Ремонт общего имущества (непредвиденные расходы)	0,00	1,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: руб. за 1 кв.м. ежемесячно	31,56	20,00

ООО «Управляющая компания
 «Сибирская»
 Вх. № 189
 Дата 21.01.2019

Голосовали:

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 1903/10 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 1903/10 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	19,00
Ремонт общего имущества (непредвиденные расходы)	1,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам: руб. за 1 кв.м. ежемесячно	20,00

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 1903/10 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 1903/10 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 1903/10 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "Управляющая компания "Октябрьская" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Александров И. Д. кв. 22
(ФИО)

Александров И. Д.
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Ольга Федоскина кв. 66
(ФИО)

Ольга Федоскина
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Михайленко Н. С.
(ФИО)

Михайленко Н. С.
(подпись)

Грицова И. Г. кв. 39
(ФИО)

Грицова И. Г.
(подпись)

Андреев В. А. кв. 42
(ФИО)


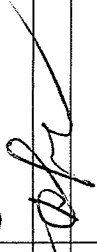

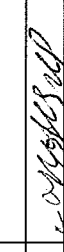

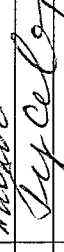

Андреев В. А.
(подпись)

Турецкий А. С. кв. 14
(ФИО)

Турецкий А. С.
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Лозная _____:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физ лица
1	Серебряков Андрей Владимирович	24				
2	Шурреневская Татьяна Николаевна	66				
3	Степанов Евгений Александрович	24				
4	Гущина Ирина Александровна	39				
5	Антонова Ольга Сергеевна	42				
6	Антон В. А.	42				
	Сурова А. Г.	14				

Примечание:
* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение
*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)
**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ДАЧНАЯ, 25/5		
Тип	Многokвартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	146		
Общая площадь помещений, в том числе:			3 281,20
Площадь жилых помещений			3 281,20
Площадь нежилых помещений			0,00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч..	294 126,77	7,47
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	229 302,77	7,47
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмолок, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.		
Уборка мусора из подвала 1 раза в год			
Материалы	19 500,00		
Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)	45 324,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	66 936,48	1,70
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:	124 816,85	3,17
	Мытье лестничных площадок и маршей 4 раза в месяц		
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	218 134,18	5,54
	Холодный период: сдвигка снега с проездов в течение суток в период сильного снегопада посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время в течение суток в период гололеда гололеда		

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	очистка от наледи подходов к подъездам в течение 3-х суток в период гололёда	203 734,18	5,54
	очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды в течение суток в период снегопада		
	уборка отмостки от снега в течение недели в период снегопада		
	<i>Тёплый период:</i> подметание территории с твёрдым покрытием 2 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю сезонная уборка газона и территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора 2 раза в год Кошение травы 3 раза в год		
	Санитарное содержание контейнерной площадки, вывоз КГМ по мере необходимости		
	Механизируемая уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 8 часов в год)	14 400,00	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	7 087,39	0,18
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	37 011,94	0,94
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		748 113,60	19,00
Текущий ремонт общего имущества МКД	Непредвиденные расходы	39 374,40	1,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		787 488,00	20,00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		76 558,78	1,94

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ДАЧНАЯ, 25/5		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	146		
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	3 281,20	
Площадь жилых помещений		3 281,20	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		0,00	0,00
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		787 488,00	20,00

<p>Фамилия И.О. <u>Иванов И.И.</u></p> <p><u>Иванов И.И.</u></p> <p><u>Иванов И.И.</u></p> <p><u>Иванов И.И.</u></p>	<p>кв. <u>22</u></p> <p>кв. <u>66</u></p> <p><u>0</u></p> <p><u>14</u></p>	<p>Подпись <u>Иванов И.И.</u></p> <p><u>Иванов И.И.</u></p> <p><u>Иванов И.И.</u></p>
--	--	---