

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 21.12.2019  
 Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_  
 Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ДАЧНАЯ, 25/4  
 Дата и время начала и окончания голосования: «  » 20 г. с    час.    мин. по    час.    мин.  
 Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:  
г. Новосибирск, ДАЧНАЯ, 25/4  
 Вид общего собрания: очередное  
 Форма проведения собрания: очное голосование

**Содержательная часть**

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Бабко М.В.

кв. 18

документ, подтверждающий право собственности № \_\_\_\_\_ от "    " \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3080,2 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 173102 (кв. м), что составляет 56,20% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

3080,20 кв.м., из них жилых

3080,20

кв.м., нежилых

0,00

кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

- Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
  - Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
  - Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
  - Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
  - Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
- Кворум имеется, собрание правомочно.

**Основная часть:**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

**Предложено:**

- выбрать председателем общего собрания

Бабко М.В.

кв. 18

- выбрать секретарем общего собрания

Степова И.А.

кв. 33

и наделить их правом подсчета голосов

Голосовали: «За» 173102 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:**

- выбрать председателем общего собрания

Бабко М.В.

кв. 18

- выбрать секретарем общего собрания

Степова И.А.

кв. 33

и наделить их правом подсчета голосов

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали предложение управляющей компании:

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

Виды работ, услуг	Вариант № 1 (предложение УК) руб. за 1 кв. м. ежемесячно	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД		
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	40,14	22,67
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	0,00	2,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	2,50	2,50
руб. за 1 кв.м. ежемесячно	42,64	27,17

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

За вариант № 1. За 0 голосов, против 173102 голосов, воздержались 0 голосов.

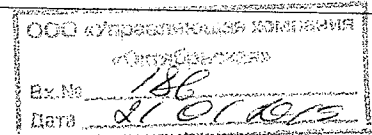
За вариант № 2. За 173102 голосов, против 0,00 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Виды работ, услуг	Вариант № 2 (предложение собственников) руб. за 1 кв. м. ежемесячно
Содержание общего имущества собственников МКД	
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	22,67
Текущий ремонт общего имущества собственников МКД	2,00
Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:	2,50
руб. за 1 кв.м. ежемесячно	27,17

**Решение принято.**



По третьему вопросу повестки дня: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.  
Слушали: предложение УК.

Предложено: утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Голосовали: «За» 132/02 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.  
Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 132/02 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.  
Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 132/02 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО "Управляющая компания "Октябрьская" на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Бабко М.В. кв. 18  
(ФИО)

Бабко  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Сидорова Г.Р. кв. 33  
(ФИО)

Сидорова  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ кв. 0,00  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ кв.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ кв.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ кв.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

## Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ДАЧНАЯ, 25/4		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	137		
Общая площадь помещений, в том числе:			
Площадь жилых помещений			3 080,20
Площадь нежилых помещений			3 080,20
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг		0,00
	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.	
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч..		
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмопок, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования (кроме изделий из ПВХ), мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p>		
	286 458,60	7,75	
	218 608,80	7,75	
	Материалы		
	33 624,00		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)		
	34 225,80		
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения		
	61 357,58	1,66	
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:		
	175 941,02	4,76	
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Мытье лестничных площадок и маршей 4 раза в месяц		
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:		
	255 410,18	6,91	
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<p><b>Холодный период:</b></p> <p>очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды в течение суток в период снегопада</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время в течение суток в период гололеда</p> <p>очистка от наледи подходов к подъездам в течение 3-х суток в период гололеда</p> <p>уборка отмопки от снега в течение недели в период снегопада</p> <p>сдвигка снега с проездов в течение суток в период сильного снегопада</p>		
	241 010,18	6,91	
	<p><b>Тёплый период:</b></p> <p>подметание территории с твёрдым покрытием</p> <p>подметание территории (грунт) 1 раз в неделю</p> <p>уборка газонов 1 раз в месяц</p> <p>сезонная уборка газона и территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора 2 раза в год</p> <p>Кошение травы 3 раза в год</p>		
	Санитарное содержание контейнерных площадок, вывоз КГМ по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 8 часов в год)		
	14 400,00		
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости		
	8 870,98	0,24	
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией		
	36 962,40	1,00	

