

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 171Б по ул. Красный проспект в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«24» декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 8 Кулешова Г.А. (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 134033 от 05.06.2002)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 2512,9 кв.м. – **100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «**22**» декабря 2018 года, время **12:00ч.**, г. Новосибирск, Красный проспект, дом 171Б, у подъезда № 1.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «**24**» декабря 2018 года, время **20:00 ч.** г. Новосибирск, ул. Красный проспект, дом 171Б, кв. 8

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 83,20 % голосов (1424,50 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Кулешова Г.А., кв.8 избрать секретарем общего собрания Савельеву Л.Н., кв. 32 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **33,20 руб.** с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Кулешовой Г.А., кв.8.
3. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., в размере **22,91 руб.**, вознаграждение членам Совета (председателю, уполномоченным представителям) МКД в размере **2,00 руб.** за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Кулешовой Г.А., кв.8.
4. Утвердить ремонт (устройство) бетонной отмостки (с сеткой) (135кв.м) укрупненной сметной стоимостью 398 250 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **13,21 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
5. Утвердить ремонт вентиляционных шахт укрупненной сметной стоимостью 70 800 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **2,35 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
6. Утвердить частичный ремонт шиферной кровли укрупненной сметной стоимостью 231 280 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **7,67 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
7. Утвердить ремонт лестничных клеток 5эт. (2 под) укрупненной сметной стоимостью 354 000 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **11,74 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
8. Утвердить ремонт цокольных окон укрупненной сметной стоимостью 70 800 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **2,35 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
9. Утвердить герметизацию ввода укрупненной сметной стоимостью 182 216,43 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **6,04 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
10. Утвердить замену бетонного козырька на металлический укрупненной сметной стоимостью 59 000 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **1,96 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
11. Утвердить ремонт балкона (усиление, комплексный ремонт 10 шт.) укрупненной сметной стоимостью 295 000 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **9,78 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
12. Утвердить ремонт крыльца укрупненной сметной стоимостью 23 600 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **0,78 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
13. Утвердить ремонт спуска в подвал (2шт) укрупненной сметной стоимостью 119 180 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **3,95 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
14. Утвердить ремонт цоколя (120кв.м) укрупненной сметной стоимостью 212 400 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **7,04 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
15. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК «Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

ООО «Управляющая компания
«Октябрьская»
Вх. № 189

16. Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – _____ человек без регистрации.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 8 в срок до «20» часов 00 минут «24» декабря 2018 года.

В «20» часов 00 минут «24» декабря 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 41 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрать председателем общего собрания Кулешова Г.А., кв.8 избрать секретарем общего собрания Савельеву Л.Н., кв. 32 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (144,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Кулешова Г.А., кв.8 избрать секретарем общего собрания Савельеву Л.Н., кв. 32 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **33,20 руб.** с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Кулешовой Г.А., кв.8.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - _____ % голосов (142,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (56,20 кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., в размере **22,91 руб.**, вознаграждение членам Совета (председателю, уполномоченным представителям) МКД в размере **2,00 руб.** за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания — Кулешовой Г.А., кв.8.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (142,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (56,20 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., в размере **22,91 руб.**, вознаграждение членам Совета (председателю, уполномоченным представителям) МКД в размере **2,00 руб.** за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания — Кулешовой Г.А., кв.8.

По четвертому вопросу повестки дня

Утвердить ремонт (устройство) бетонной отмостки (с сеткой) (135 кв.м) укрупненной сметной стоимостью 398 250 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 13,21 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - _____ % голосов (1422,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня

Утвердить ремонт вентиляционных шахт укрупненной сметной стоимостью 70 800 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 2,35 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - _____ % голосов (1422,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (55,00 кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня

Утвердить частичный ремонт шиферной кровли укрупненной сметной стоимостью 231 280 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 7,67 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - _____ % голосов (1422,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня

Утвердить ремонт лестничных клеток 5эт. (2 под) укрупненной сметной стоимостью 354 000 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 11,74 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - _____ % голосов (1422,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (55,00 кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Утвердить ремонт цокольных окон укрупненной сметной стоимостью 70 800 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 2,35 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - _____ % голосов (1422,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня

Утвердить герметизацию ввода укрупненной сметной стоимостью 182 216,43 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 6,04 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - _____ % голосов (1422,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (55,00 кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня

Утвердить замену бетонного козырька на металлический укрупненной сметной стоимостью 59 000 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 1,96 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (55,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - _____ % голосов (1422,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Утвердить ремонт балкона (усиление, комплексный ремонт 10 шт.) укрупненной сметной стоимостью 295 000 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 9,78 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - _____ % голосов (1422,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Утвердить ремонт крыльца укрупненной сметной стоимостью 23 600 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 0,78 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (5500 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - _____ % голосов (1422,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня

Утвердить ремонт спуска в подвал (2шт) укрупненной сметной стоимостью 119 180 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 3,95 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (5500 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - _____ % голосов (1422,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Утвердить ремонт цоколя (120кв.м) укрупненной сметной стоимостью 212 400 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере 7,04 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (5500 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - _____ % голосов (1422,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК «Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола – у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (1478,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК «Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола – у инициатора собрания.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (1478,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (0,00 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.
2. Бюллетени голосования _____ шт.
3. Уведомление об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
4. Предложенный перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 33,20 руб. (Приложение №1)
5. Утвержденный перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере 22,91 руб., вознаграждение членам Совета (председателю, уполномоченным представителям) МКД в размере 2,00 руб. за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., (Приложение №2)

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Иванова Т.А.
Савельева Л.И.

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, 171Б			
Тип	Многоквартирный дом			
Этажность	5			
Количество проживающих	83			
Общая площадь помещений, в том числе:		2 512,90		
Площадь жилых помещений		1 512,90		
Площадь нежилых помещений				
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес	Стоимость работ и услуг на 1 кв. м площади помещений, руб.	
Техническое обслуживание	<p>Техническое обслуживание, в т.ч.</p> <p>проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (колон), перестрожек, перекрывающих покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, лифтовых шахт, электропроводки, электроустановок, осветительных приборов, в т.ч. горючих ламп - в соответствии с нормативными требованиями. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (пожароопасности)</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подвалы, промывка систем, мелкий ремонт детского оборудования, заведение, уход, окраска фасада, мойка крыши, отмывка отмывочных площадок - по мере необходимости, консервация систем централизованного отопления, раскраска и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт и изоляция трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка системных продувов и продувок, замена ремонта - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем централизованного отопления, подготовка котельной (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительных работ отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>после проведения технических осмотров и по заявкам жителей - диагностика неисправности, устранение неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электротехнических устройств (закрытие электроустановочных устройств, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения), смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, устранение засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности работы задвижек, вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, прокладка карнизов свесов и желобов, примываний), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт дощатых полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (крайки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт дощатых, частичное бетонирование крылец, ступеней, мостов - по мере необходимости, раскраска мусора, пригн - 2 раза в год. Проверка и обслуживание систем противопожарной защиты, проверка зачисления абонентов электроснабжения, проверка и обслуживание систем видеонаблюдения (обеспечение нормального температурного режима, проверка работоспособности камер, очистка объективов, удаление мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p> <p>Материалы</p>	206 258,83	6,84	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется в рамках принятого размера финансирования)		31 652,80	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)		12 000,00	
			20 571,43	6,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	49 755,42	1,65	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.	63 325,08	2,10	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю			
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	367 285,46	12,18	
	<p><i>Холодный период</i></p> <p>посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время в течение суток в период гололеда/гололеда</p> <p>очистка от наледи входных площадок, входы в подвалы в течение суток в период снегопада</p> <p>очистка от снега пешеходных дорожек, входов в подвалы в течение суток в период снегопада</p> <p>сдвигка снега с проездов в течение суток в период сильного снегопада</p> <p>уборка откосов от снега в течение суток в период снегопада</p>	361 885,46	12,18	
	<p><i>Теплый период</i></p> <p>подметание территории с твердым покрытием 2 раза в неделю</p>			

	подметание территории (грунт) 2 раза в месяц уборка газонов 2 раза в месяц уборка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы ручным методом 2 раза в год уборка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы механизированно 2 раза в год	5 400,00	
	Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется 3 часа в год)		
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости	4 221,67	0,14
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		690 846,47	22,91
Текущий ремонт общего имущества МКД		0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		690 846,47	22,91
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		67 498,35	2,21

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, 1716		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	83		
Общая площадь помещений, в том числе:		2 512,90	
Площадь жилых помещений		2 512,90	
Площадь нежилых помещений		0,00	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв. м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Ежемесячно представление интересов собственников	60 309,60	2,00
в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом		6 033,07	0,20
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		751 156,07	24,91

Фамилия И.О.


кв.
кв.

Уважаемые собственники дома 171Б по ул. Красный проспект!

По инициативе собственника кв. 8 Кулешова Г.А., будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 171Б по улице Красный проспект города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится **«22» декабря 2018 года в 12 часов 00 минут.**

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект д. 171Б, у подъезда № 1.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 20 часов 00 минут «24» декабря 2018 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д. 171Б, кв.8.

« Решения собственников...» Вы можете получить у члена Совета дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д. 171Б, кв. 8

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателем общего собрания Кулешова Г.А., кв.8 избрать секретарем общего собрания Савельеву Л.Н., кв. 32 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **33,20 руб.** с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Кулешовой Г.А., кв.8.
3. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., в размере **22,91 руб.**, вознаграждение членам Совета (председателю, уполномоченным представителям) МКД в размере **2,00 руб.** за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания — Кулешовой Г.А., кв.8.
4. Утвердить ремонт (устройство) бетонной отмостки (с сеткой) (135кв.м) укрупненной сметной стоимостью 398 250 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **13,21 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
5. Утвердить ремонт вентиляционных шахт укрупненной сметной стоимостью 70 800 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **2,35 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
6. Утвердить частичный ремонт шиферной кровли укрупненной сметной стоимостью 231 280 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **7,67 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
7. Утвердить ремонт лестничных клеток 5эт.(2 под) укрупненной сметной стоимостью 354 000 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **11,74 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
8. Утвердить ремонт цокольных окон укрупненной сметной стоимостью 70 800 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **2,35 руб.** за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

9. Утвердить герметизацию ввода укрупненной сметной стоимостью 182 216,43 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **6,04** руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

10. Утвердить замену бетонного козырька на металлический укрупненной сметной стоимостью 59 000 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **1,96** руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

11. Утвердить ремонт балкона (усиление, комплексный ремонт 10 шт.) укрупненной сметной стоимостью 295 000 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **9,78** руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

12. Утвердить ремонт крыльца укрупненной сметной стоимостью 23 600 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **0,78** руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

13. Утвердить ремонт спуска в подвал (2шт) укрупненной сметной стоимостью 119 180 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **3,95** руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

14. Утвердить ремонт цоколя (120кв.м) укрупненной сметной стоимостью 212 400 руб., исходя из оплаты по статье «текущий ремонт» ежемесячно в размере **7,04** руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

15. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК « Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

16. Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д. 171Б, кв. 8

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.

Инициатор общего собрания А.И. / Булычева Г.А. « _____ » _____ 2018г