

ПРОТОКОЛ

Вх № 0516.01
Лого

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 3 по ул. Федосеева в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«19» декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 41 Ильченко Н.П., (документ подтверждающий право собственности Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 475634 от 29.12.2004.)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 13661,70 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания « 26 » ноября 2018 года, время 19: 00 ч., г. Новосибирск, ул. Федосеева, дом 3, в подъезде №2.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования «09» декабря 2018 года, время 20:00 ч. г. Новосибирск, ул. Федосеева , дом 3, кв. 41

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступных местах – на информационных стендах в подъездах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,25 % голосов (7001,75кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Ильченко Н.П., кв.41 избрать секретарем общего собрания Шип Т.А., кв. 170 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **31,01 руб.**, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД в размере **2,82** руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Ильченко Н.П., кв. 41

2.2 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **21,71 руб.** , утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД в размере **1,92** руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Ильченко Н.П., кв. 41

3. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК « Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

4. Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – 13 человек без регистрации.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования передан инициатору общего собрания в квартиру № 41 в срок до «20» часов 00 минут «09» декабря 2018 года.

В «20» часов 00 минут «09» декабря 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 200 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрать председателем общего собрания Ильченко Н.П., кв.41 избрать секретарем общего собрания Шиш Т.А., кв. 170 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,2% голосов (6948,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,8% голосов (53,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Ильченко Н.П., кв.41 избрать секретарем общего собрания Шиш Т.А., кв. 170 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

По второму вопросу повестки дня

Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 31,01 руб. , утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД в размере 2,82 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Ильченко Н.П., кв. 41

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (7001,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов

Положительное решение не принято.

2.2 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере 21,71 руб. , утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД в размере 1,92 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Ильченко Н.П., кв. 41

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 97,8% голосов (6849,95 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,7 % голосов (120,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,5% голосов (31,2 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **21,71 руб.**, утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД в размере **1,92 руб.** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Ильченко Н.П., кв. 41

По третьему вопросу повестки дня

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК « Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (7001,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК « Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области, копия протокола – у инициатора собрания.

По четвертому вопросу повестки дня

Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (7001,75 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.
2. Бюллетени голосования 200 шт.
3. Уведомление об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
4. Предложенный перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере **31,01 руб.**, оплата вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД в размере **2,82 руб.** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
5. Утвержденный перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги за 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере **21,71 руб.** оплата вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД в размере **1,92 руб.** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

Председатель общего собрания

Ильченко Н.П.

Секретарь общего собрания

Ильченко Т.А.

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ФЕДОСЕЕВА, 3				
Тип	Многоквартирный дом				
Этажность	10				
Количество проживающих	560				
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	13 661.70	Стоимость работ и услуг за 12 мес.		
Площадь жилых помещений		13 661.70			
Площадь нежилых помещений		0.60			
Наименование работ (услуг)			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.		
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.:			921 345.05	5.62
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундамента (внешних частей), подвала, кровли, кровли с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, эстажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой перегоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон (кроме изделий из ПВХ) в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), консервация и ремонт поливочных систем (при наличии) - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение значительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытые электрощитовых, эстажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, замена и ремонт электроламп и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытжек, мелкий ремонт кровли в местах протечек (для ж/б-промаза, прокладка стыков плит, примываний, ремонт стяжки, для рулонной-установка заплаток из наплавляемого материала, ремонт стяжки, установка в/воронки), отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, крошки козырьков, балконов и пр.), очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утвержденному графику. Проверка вентиляции подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>			789 632.86	5.62
	Материалы			131 712.19	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга не предоставляется)			0.00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не предоставляется)			0.00	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)			0.00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения			291 813.91	1.78
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:			521 330.47	3.18
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа 3 раза в неделю				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 2 раза в месяц				
	<p>Мытье пола кабины лифта 3 раза в неделю</p> <p>Мытье стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в месяц</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в месяц</p> <p>Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p>				
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:			742 650.01	4.53
	<p><u>Холодный период</u>: подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки</p> <p>сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 1 раз в сутки</p> <p>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости</p> <p>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости</p> <p>подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю</p>			723 790.01	4.53
	<p><u>Теплый период</u>: подметание территории 3 раза в неделю</p> <p>очистка урн от мусора (при наличии) 3 раза в неделю</p> <p>уборка газонов 1 раз в неделю</p> <p>Косение травы 3 раза в период</p>				
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 10 часов в год)			18 000.00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)			0.00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,2 машины; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)			850.00	
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция			13 115.23	
Обслуживание приборов учета тепловой энергии			37 706.29	0.23	
Обслуживание приборов учета ХВС			13 115.23	0.08	
Проверка приборов учета			45 903.31	0.28	
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД			2 586 979.51	15.78	

Обслуживание мусоропровода	Обслуживание мусоропровода в т.ч.:	459 033.12	2.80
	Профилактический осмотр мусоропроводов 2 раза в месяц Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов 1 раз в месяц Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода 1 раз в год Устранение засора по мере необходимости		
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	513 133.45	3.13
Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0.00	0.00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		3 559 146.08	21.71
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		348 350.05	2.12

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2019 по 31.12.2019

Адрес	ФЕДОСЕЕВА, 3		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	10		
Количество проживающих	560		
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	13 661.70	
Площадь жилых помещений		13 661.70	
Площадь нежилых помещений		0.00	
Наименование работ (услуг)	Ежемесячно представленные интересы собственников	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД		334 765.57	1.92
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		31 483.83	0.19
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		3 873 911.65	23.63

Фамилия И.О.

Ильченко Н.П.

(ФИО)

Шиш Т.А.

кв.

кв. 41

кв. 170

кв. 25

Подпись

Blank lines for signatures and apartment numbers.

Уважаемые собственники дома №3 по ул. Федосеева!

По инициативе собственника кв. 41 Ильченко Н.П., будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Федосеева города Новосибирска в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам состоится «26» ноября 2018 года в 19 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Федосеева, д. 3, в под. № 2.

В случае отсутствия кворума на очном собрании или непринятия Вами участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 20 часов 00 минут «09» декабря 2018 года предоставлены инициатору собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Федосеева, д. 3, кв 41.

«Решения собственников...» (Бюллетени для голосования) Вы можете получить у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Федосеева, д. 3, кв. 41

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателем общего собрания Ильченко Н.П., кв.41 избрать секретарем общего собрания Шиш Т.А., кв. 170 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2. Выбрать один из предложенных вариантов перечня основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.1. Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в размере 31,01 руб. , утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД) в размере 2,82 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г. с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания – Ильченко Н.П., кв. 41

2.2 Утвердить перечень основных и дополнительных работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., в размере 21,71 руб. , утвердить оплату вознаграждения членам совета (уполномоченным представителям) МКД) в размере 1,92 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2019 по 31.12.2019 г., с перечнем и стоимостью работ, можно ознакомиться у инициатора общего собрания — Ильченко Н.П., кв. 41

3. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: один оригинал протокола собрания передается на хранение в ООО «УК « Октябрьская», второй экземпляр протокола общего собрания с оригиналами решений передается на хранение в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области., копия протокола – у инициатора собрания.

4. Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации, путем размещения информации на досках объявлений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Федосеева д. 3, кв. 41

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае принятия решений за несовершеннолетних либо недееспособных собственников к бюллетеню необходимо прикладывать свидетельство о рождении и т.п.

Инициатор общего собрания Ильченко Н.П. « » 2018г