

Вх. 4003 от 20.12.18.

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 2/2 по ул. Лебедевского

г. Новосибирск

«15» ноября 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, во дворе вышеуказанного дома.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: очно - заочное

Дата проведения голосования очное с «09» ноября 2018г. по «09» ноября 2018г.

Дата проведения голосования заочное с «10» ноября 2018г. по «15» ноября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Буднова Александра Ивановна, кв. № 25.
свидетельство о праве собственности серии 54 – АБ 684515 от 06.12.2005 г

Общая площадь дома 11756,2 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 11493,3 м²;
- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – _____ м²;
- площадь муниципальных жилых помещений – 262,9 м²;
- площадь муниципальных нежилых помещений – _____ м².

В голосовании приняли участие (список участников в приложении к настоящему протоколу):

- собственники жилых помещений (не муниципальные): 8118,4 (69 %) голосов;
- собственники нежилых помещений (не муниципальные): 0 (0%) голосов;
- муниципальные жилые и нежилые помещения: 0 (0%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании 8118,4 голосов (м²).
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение количества членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
4. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
5. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- 1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- 1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- 1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- 1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- 1.7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 1.8. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «Октябрьская», в том числе осуществлять действия:

- 2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- 2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами.

которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

и определение сроков таких полномочий.

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников (бюллетеней).

По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания собственников

Буднова Александра Ивановна кв.25

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников

Бакулина Татьяна Петровна кв.157

и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали: За 8039,1 голосов, против 79,3 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Избрать предложенные кандидатуры и наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу: Предложено избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: За 8039,1 голосов, против 79,3 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Избрать из собственников помещений в многоквартирного дома следующих членов Совета дома:

Кохановский Юрий Алексеевич, кв.24,

Бакулина Татьяна Петровна, кв.57,

Ческидов Алексей Владимирович, кв.58,

Палаггина Елена Викторовна, кв. 117,

Рудевская Людмила Юрьевна, кв. 143,

Бочкова Елена Ивановна, кв.151,

Тетерина Ирина Ивановна, кв. 157,

Клеменова Светлана Викторовна, кв.203,

Карпенко Валентина Николаевна, кв.193,

Потемкина Елена Львовна, кв.202,

Аношина Анна Ефимовна, кв.32

Буднова Александра Ивановна, кв.25

Утвердить количество членов совета 12, набравшие наибольшее количество голосов.

По третьему вопросу: Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома

Буднова Александра Ивановна кв.25

Голосовали: За 8003,8 голосов, против 114,6 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: избрать председателем совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.

По четвертому вопросу: Предложено определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Голосовали: За 8003,8 голосов, против 114,6 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

По пятому вопросу: Предложено уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующим лицам со сроком полномочий 5 лет:

Буднова Александра Ивановна кв.25

Паспорт: серия 5003 № 138047, выдан Заельцовским ОВД г. Новосибирска от 06.05.2002 г., регистрация по месту жительства: ул. Лебедевского, дом 2/2, кв. № 25

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

1.7 принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

1.8. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская» в том числе осуществлять действия:

2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом; содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 8003,8 голосов, против 114,6 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: уполномочить указанных лиц представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами с объемом полномочий указанным выше, сроком полномочий на 5 лет.

По шестому вопросу: Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: За 8003,8 голосов, против 114,6 голосов, воздержались 0 голосов.

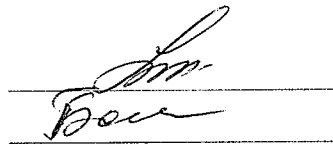
Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

По седьмому вопросу: Предложено утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Голосовали: За 8003,8 голосов, против 114,6 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

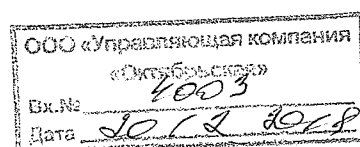
Председатель общего собрания



/Буднова А.И./

Секретарь общего собрания

/Бакулина Т.П./



Ресстр решений собственников помещений многоквартирного дома 2/2 ул. Лебедевского, г. Новосибирск

1. ПОЯСН

1. Избрать председателя общего собрания собственников Буднову Александру Ивановну кв. № 25 и секретаря общего собрания собственников Бакулину Татьяну Петровну кв. № 57 и наделение их правом подсчета голосов.

2. Избрать из собственников помещений в многоквартирном доме следующих членов Совета дома:

Кохановский Юрий Алексеевич, кв.24,

Бакулина Татьяна Петровна, кв.57,

Ческидов Алексей Владимирович, кв.58,

Палатина Елена Викторовна, кв. 117,

Рудевская Людмила Юрьевна, кв. 143,

Бочкова Елена Ивановна, кв.151,

Тетерина Ирина Ивановна, кв.157,

Клеменова Светлана Викторовна, кв.203,

Карпенко Валентина Николаевна, кв.193,

Потемкина Елена Львовна, кв.202,

Аношина Анна Ефимовна, кв.32

Буднова Александра Ивановна, кв.25

3. Избрать председателем совета многоквартирного дома (ф.и.о.) Буднову Александру Ивановну

4. Определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

5. Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующими лицам со сроком полномочий 5 лет:

1. Буднову Александру Ивановну

Паспорт: серия 50 03 № 138047, выдан Заместелем ОВД города Новосибирск от 06.05.2008 г., регистрация по месту жительства: ул. Лебедевского, дом 2/2, кв. № 25

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

1.7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг, договора на оказание услуг с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

1.8. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

2. Предоставлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Октябрьская» в том числе осуществлять действия:

2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователей