

Вх. 3184 от 29.10.18

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 17.10.2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 3 - А, 2/2 - 2018

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Лебедевского, 2/2

Дата и время начала и окончания голосования: «17» октября 2018 г. с 19 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Новосибирск, ул. Лебедевского, 2/2

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Буднова Александра Ивановна

кв. 25

документ, подтверждающий право собственности №

54 - АБ 684515 от 06.12.2005 г

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11755,9 кв.м.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 480,9 (кв. м), что составляет 55,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

11755,90

кв.м., из них жилых

11755,90

кв.м., нежилых

0,00

кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Об утверждении проведения работ по ремонту межпанельных швов в кол-ве 30 м.п. и герметизации козырьков лоджий кв.177,214,215 на сумму 54 600,00 рублей.
3. Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту межпанельных швов в кол-ве 30 м.п. и герметизации козырьков лоджий кв.177,214,215 на сумму 54 600,00 рублей.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Предложено:

- | | | |
|---|------------------------------------|--------|
| - выбрать председателем внеочередного общего собрания | Буднову Александру Ивановну | кв. 25 |
| - выбрать секретарем внеочередного общего собрания | Бакулину Татьяну Петровну | кв.57 |
| - выбрать членов счетной комиссии | Палагину Елену Викторовну | кв.117 |
| | Буднову Валерию Ивановну | кв.25 |
| | Петрушину Людмилу Андреевну | кв.5 |

Голосовали: «За» 6 480,9 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- | | | |
|---|------------------------------------|--------|
| - выбрать председателем внеочередного общего собрания | Буднову Александру Ивановну | кв. 25 |
| - выбрать секретарем внеочередного общего собрания | Бакулину Татьяну Петровну | кв.57 |
| - выбрать членов счетной комиссии | Палагину Елену Викторовну | кв.117 |
| | Буднову Валерию Ивановну | кв.25 |
| | Петрушину Людмилу Андреевну | кв.5 |

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении проведения работ по ремонту межпанельных швов в кол-ве 30 м.п. и герметизации козырьков лоджий кв.177,214,215 на сумму 54 600,00 рублей.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту межпанельных швов в кол-ве 30 м.п. и герметизации козырьков лоджий кв.177,214,215 на сумму 54 600,00 рублей.

Голосовали: «За» 6 294,7 голосов, «против» 186,2 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по ремонту межпанельных швов в кол-ве 30 м.п. и герметизации козырьков лоджий кв.177,214,215 на сумму 54 600,00 рублей.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении порядка оплаты работ по ремонту межпанельных швов в кол-ве 30 м.п. и герметизации козырьков лоджий кв.177,214,215 на сумму 54 600,00 рублей.

Предложено: утвердить следующий порядок оплаты работ по ремонту межпанельных швов в кол-ве 30 м.п. и герметизации козырьков лоджий кв.177,214,215 на сумму 54 600,00 рублей: - за счёт денежных средств поступивших от собственников и определить размер платы равный 1,55 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.10.2018 по 31.12.2018 г.

Голосовали: «За» 6 294,7 голосов, «против» 186,2 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить следующий порядок оплаты работ по ремонту межпанельных швов в кол-ве 30 м.п. и герметизации козырьков лоджий кв.177,214,215 на сумму 54 600,00 рублей: - за счёт денежных средств поступивших от собственников и определить размер платы равный 1,55 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.10.2018 по 31.12.2018 г.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 6 480,9 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 6 480,9 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УК "Октябрьская"» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Буднова Александра Ивановна
(ФИО)

кв. 25


(подпись)

Секретарь общего собрания:

Бакулина Татьяна Петровна
(ФИО)

кв.57


(подпись)

Члены счетной комиссии:

Палагина Елена Викторовна
(ФИО)

кв.117


(подпись)

Буднова Валерия Ивановна
(ФИО)

кв.25


(подпись)

Петрушина Людмила Андреевна
(ФИО)

кв.57


(подпись)

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 ул. ЛЕБЕДЕВСКОГО, дом № 2/2 на 2018

к протоколу № 3 от 11 10 2018 Приложение №2

	Общая площадь дома	11755,9 кв.м.
	в том числе	
1	жилая	11755,9 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	0 кв.м.
2	нежилая	0 кв.м.
	в том числе муниципальная	0 кв.м.
	в собственности	0 кв.м.

	Наименование средств МКД	Остатки 2017	2018 г.	Сумма
1	Текущий ремонт (средства населения)	0,00	0,00	0,00
2	Текущий ремонт (долевое участие в эксплуатационных расходах)	0,00	0,00	0,00
3	Использование конструктивных элементов (средства от размещения АДЛУ)	0,00	0,00	0,00
4	Средства от размещения рекламы	0,00	0,00	0,00
5	Аренда земельного участка	0,00	0,00	0,00
6	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
7	Пользование электропроводкой	0,00	0,00	0,00
8	Средства капитального ремонта	0,00	0,00	0,00
9	Средства содержания жилья	0,00	0,00	0,00
	Итого:	0,00	0,00	0,00

№ п.п.	Выд. работ	Предложения ООО "Управляющая компания "Октябрьская"					Решение собственников					Комментарии (указываются объемы частично исполненные в работах, которые могут частично)	
		Объем	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения	"за", "против", "воздержался" руб.	Сумма, руб.	Использование доп. доходов и остатков	Сумма с обязательными платежами, руб.		Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.
Фасад													
1	Ремонт балкона (усиление, комплекс.ремонт)	0	54 600,00	0,00	54 600,00	1,55	31.12.2018						
	Итого:	54600,00				1,55							
Предложено:		Расчет оплаты за 1 кв.м.:	54600,00 руб.:	11755,9 кв.м.:	мес = 1,55 руб.	Принято:	Расчет оплаты за 1 кв.м.:	руб.:	кв.м.:	мес =	руб.		

* В случае уменьшения суммы дополнительных доходов, собственники обязуются определить порядок финансирования выполняемых работ, запланированных за счет средств дополнительного дохода.

ООО "Управляющая компания "Октябрьская": Представители собственников:

Инженер ПТТО

Директор ООО КМФУИГ
(уч. Даргомыжского)

Представитель совета МКД

Будякова МИ

ВМ-1685